



BONDS TERRACE IKEBUKURO
ボンズテラス池袋



I N T R O D U C E

池袋を我が庭としながら、都会の風に包まれて暮らす。

都心や副都心へ直通の優れたアクセスをフル活用してアクティブに活動し、日常の中で洗練のショッピングを楽しみ、カルチャーライフを満喫する。時間にゆとりを生み出し、豊かな心を育み、感性に磨きをかけながら、まさに充実した日々を謳歌することができる大都会、池袋。その一角、「池袋」駅を徒歩圏とするリアルな都市生活舞台、しかも愛着を感じて暮らせる街に「ボンズテラス池袋」は誕生します。



A P P I A R A N C E

住む人の感性を物語るソフィスティケートされた外観。

都会の喧騒が遠ざかり落ち着いた住宅街が広がり始める地に、ひとときの存在感を見せる地上11階建ての建築で誕生。アイボリーホワイトで全体を覆いブラックでアクセントを施した配色、インナーバルコニーを採用しスッキリした表情を持たせたファサード。。街並との調和をはかりながらも個性を光らせる美しい住まいです。



V I E W



E N T R A N C E H A L L



H A L L N A M E P L A T E



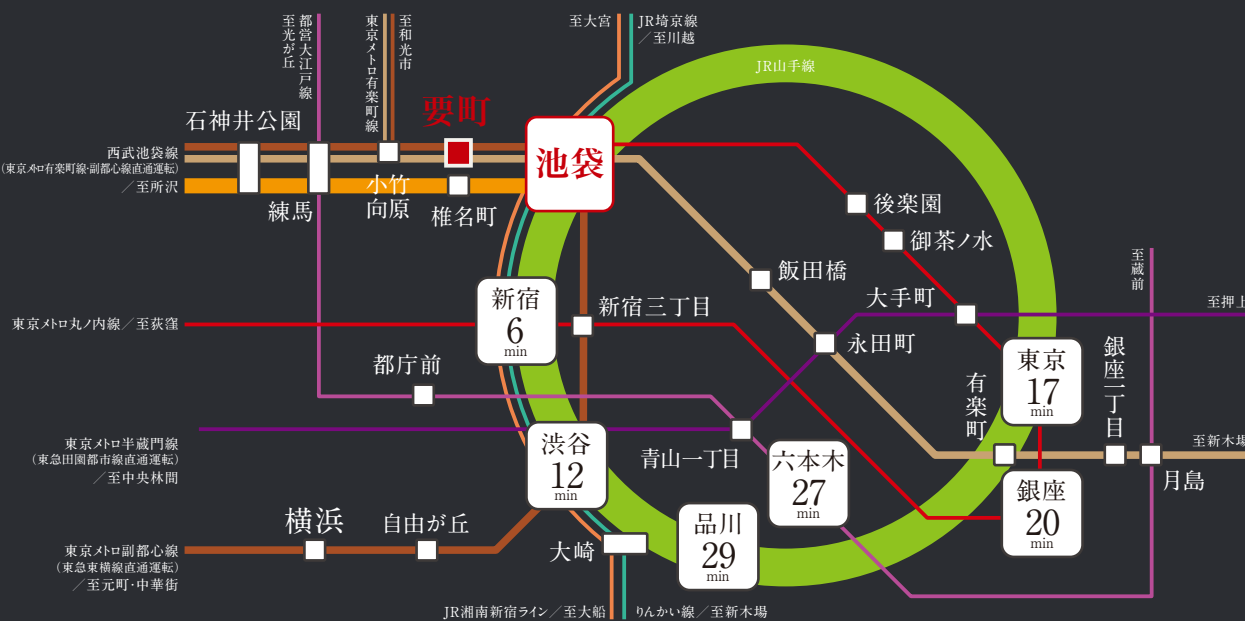
F A C A D E



A C C E S S

ビッグターミナルの優れた機能をフル活用可能。

地下鉄2路線などが利用できる「要町」駅と全6社が乗り入れる「池袋」駅が徒歩圏。JR山手線・埼京線、東京メトロなどで都心や副都心へダイレクトに向かうことができます。さらに、目的地へ複数のルートが設定でき状況にあわせフレキシブルにアクセス可能。まさに都内全域・首都圏広域を掌握できるといっても過言ではない好ポジションです。



JR線・東京メトロ有楽町線・副都心線・丸ノ内線・西武池袋線・東武東上線「池袋」駅より

「新宿」駅へ JR埼京線利用	直通 6 分	「銀座」駅へ 東京メトロ丸ノ内線利用	直通 20 分
「渋谷」駅へ JR埼京線利用	直通 12 分	「六本木」駅へ JR山手線利用「代々木」駅より都営地下鉄大江戸線使用	27 分
「東京」駅へ 東京メトロ丸ノ内線利用	直通 17 分	「品川」駅へ JR山手線利用	直通 29 分

※掲載の所要時間は通勤時のもので乗換・待ち時間も含まれます。

1.新宿	2.新宿三丁目	3.渋谷
都庁を擁するため新都心とも呼ばれる東京3大副都心のひとつ。駅を中心に長期的な展望のもと、新しい街づくりが進んでいます。	JR「新宿」駅東側の広大な商業エリアの中心。地下鉄3路線が交わるため新宿のもう一つのターミナルとしての役割を果たしています。	巨大なターミナル駅を中心に先進的な街が広がる東京3大副都心のひとつ。駅の再開発が進行中で一部は完成し営業を開始しています。
4.明治神宮前	5.銀座	6.東京
ファッションの聖地として若い世代の人たちから憧れを集める人気の街。オープンカフェが並ぶ並木道には美しい風景が広がっています。	有名デパートやブランドショップ、老舗などが軒を連ねる中央通りや並木通りなどでハイセンスなショッピングを満喫することができます。	駅の周囲に我が国の経済をリードするビジネス街が広がる一方、観光的要素やショッピングの楽しさなど、多彩な魅力も息づかれています。

劇場都市といわれる首都を代表する舞台芸術と商業の街、池袋。



サンシャインシティ

長い間、高さ日本一を誇ったサンシャイン60を中心に
した複合総合都市。ホテル・劇場・博物館・水族館・
プラネタリウム・ショッピング施設などで構成されて
います。



東京芸術劇場

1999席を誇る大ホール、834席の中ホール、ともに約
280席を有する2つの小ホール、展示ギャラリーなど
を備えた文化芸術の拠点。2012年にリニューアルし
ました。



ハレザ池袋

豊島区旧庁舎・公会堂跡地に誕生した新複合商業
施設。伝統芸術やミュージカルの公演、サブカル
チャーやアニメのイベントなどに適した合計8つの劇
場を備えています。



としまみどりの防災公園

サンシャインシティ隣接地に誕生した、イケ・サンパー
クを愛称とする約1.7haの防災公園。非常時用のヘリ
ポートを併設、豊島総合体育場野球場にも隣接して
います。



池袋バルコ

「池袋」駅東口に建つ西武池袋本店の北側に隣接す
る大型商業施設。衣料関連品から生活雑貨まで若い
世代の人に人気のファッションナブルなアイテムが豊富
に揃います。



ビックカメラ池袋本店

「池袋」駅周辺を拠点にした大型電気店の本店、地下
1階から地上8階までの全9フロアにおいて、通常家
電・デジタル家電などの他、酒類・医薬品などを販売
しています。

近い将来、大きな変貌を遂げることが約束された池袋西口。

池袋駅西口地区市街地再開発

「池袋」駅西口において東武百貨店の建て替えを含む市街地再
開発計画が進行中。約5.9haの区域に3棟の高層ビルとサンクン
ガーデンなどを整備。開発エリアに含まれる池袋西口公園は
2019年にすでにリニューアルオープン。「国際アート・カルチャー
都市」にふさわしい巨大なオブジェも誕生しました。
※豊島区資料



LOCATION

「池袋」駅へ徒歩13分。首都有数の大都会がホームタウン。

デパートや人気の大型店が駅周辺に建ち並び、家電量販店なども揃うショッピングタウン。そして、多彩なイベントに対応できるホールを併設した文化施設も多く、近年では劇場都市と呼ばれる首都東京を代表する舞台芸術の拠点。この魅力多彩な街・池袋が暮らしの舞台となります。



LIFE INFORMATION

[公共施設]

板橋区熊野町交番 …………… 徒歩4分 (約350m)
豊島区立池袋図書館 …………… 徒歩7分 (約550m)
板橋区役所 …………… 徒歩18分 (約1,400m)
東京消防庁板橋消防署 …………… 徒歩19分 (約1,500m)

[商業施設]

ミニストップ板橋中丸店 …………… 徒歩2分 (約90m)
ハナマサプラス要町店 …………… 徒歩2分 (約160m)
無印良品板橋南町店22 …………… 徒歩4分 (約300m)
マルエツ板橋南町店 …………… 徒歩4分 (約300m)
ドンキホーテ北池袋店 …………… 徒歩5分 (約400m)
ファミリーマート豊島池袋三丁目店・ 徒歩5分 (約400m)
セブンイレブン池袋四丁目店 …………… 徒歩5分 (約400m)

[金融機関]

朝日信用金庫赤塚支店 …………… 徒歩5分 (約350m)
朝日信用金庫板橋支店 …………… 徒歩5分 (約350m)
板橋中丸郵便局 …………… 徒歩5分 (約350m)
豊島高松郵便局 …………… 徒歩7分 (約550m)
池袋四郵便局 …………… 徒歩9分 (約650m)

[医療施設]

原内科クリニック …………… 徒歩8分 (約600m)
ゆうりんクリニック …………… 徒歩8分 (約600m)
関野病院 …………… 徒歩9分 (約650m)
耳鼻咽喉科大山中丸クリニック … 徒歩9分 (約650m)
要町クリニック …………… 徒歩12分 (約900m)
幸南クリニック …………… 徒歩12分 (約950m)
ゆうりんクリニック …………… 徒歩13分 (約1,000m)



A TYPE



MODEL ROOM

都市生活ならではの心地よさをプロデュース。

爽やかな光が差し込む開口部の向こうに広がる、青い空と高層ビルが織りなす都市の眺望。確かなプライバシーが守られた室内に息づく、上質で気品に満ちたコーディネート。思い描いていたような生活を実現していただくためにふさわしい住まいをめざして、都市に暮らす人の研ぎ澄まされた感性にお応えできる心地のいい空間をお届けいたします。



B TYPE



C TYPE

KITCHEN

■ システムキッチン

飽きのこないデザイン・使いやすい収納・お手入れをスムーズにする機能を第一に考えたシステムキッチン。空間のインテリアにも馴染む洗練されたデザインは、愛着をもって長くお使いいただけます。またシンクの上部には手元を照らす照明を設置しました。



2口ガスコンロ
効率的なキッチンワークのために、パワフルな火力で同時調理ができるガスコンロです。



耐震ラッチ付吊戸棚
食器や小物類を収納できる吊戸棚には地震時に扉が開くのを防ぐ耐震ラッチを設置しました。



ステンレス製シンク
シンクはお料理の下準備や洗い物などのキッチンワークがしやすい程よい大きさ。衛生的でお手入れも簡単です。



レンジフード
吸引力のある整流板の効果で、煙を効率的に吸い取るレンジフードを採用しました。

OTHER



ルームエアコン
都市生活に欠かせないエアコンを各住戸に標準装備しました。一年を通じて室温を快適に保ちます。



カーテンボックス
カーテンレールを隠し、スマートな住空間を演出するカーテンボックスを採用しました。



室内物干
洋室には物干金物を設置しました。雨の日でも洗濯物を干すことができます。



玄関タイル・上り框
高級感溢れる大理石調のタイル床材を使用した玄関です。住戸エントランスを上品に演出しています。



フローリング
落ち着いた色調の幅広のフローリングを採用しました。



人感センサー付スイッチ
人を感じて自動的に点灯・消灯する人感センサー付スイッチを玄関に設置しました。



インターホン
来訪者の顔と声を画面で確認できるTVモニター付きインターホンを設置しました。

MULTIMEDIA

■ 高速インターネットWiFiが使い放題

有線LAN使用の場合、最大通信速度上り、下り共に1Gbps(ベストエフォート型)の光ファイバーを利用した、インターネットサービス「FGBB」を採用。各住戸に埋込み型Wi-Fiアクセスポイント1台を標準装備しているため、スマートフォンやタブレット端末でも快適にインターネット(Wi-Fi)をお楽しみいただけます。Wi-Fi使用の場合、周波数帯は2.4GHz・5GHz(最大通信速度433Mbps)に対応。また、雑誌・マンガの読み放題を楽しめる「ビューン」を無料でご利用いただけます。



※インターネット(Wi-Fi)利用料金は管理費に含まれます。

BATHROOM

■ バスルーム

充実の設備と機能で、毎日心地よいバスタイムを過ごしていただけます。アクセントパネルを採用し、デザインにもこだわりました。



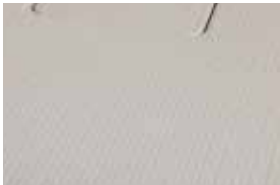
サーモスタット混合水栓
壁付サーモ水栓は安心の安全ボタン付き。安全ボタンを押さない限り、メモリ40℃付近で止まるロック機能がついています。



24時間浴室換気乾燥機
浴室内を乾燥させることでカビの発生を抑制でき、浴室内で洗濯物を乾かすのにも役立ちます。



シャワーヘッド
美しさが長続きするメタル調のシャワーヘッドは、耐久性とデザイン性に配慮しました。

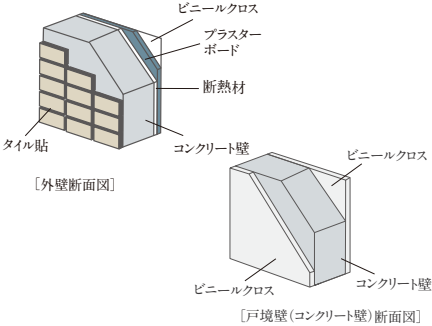


床
滑りにくく、乾きやすいためお掃除が簡単です。

STRUCTURE

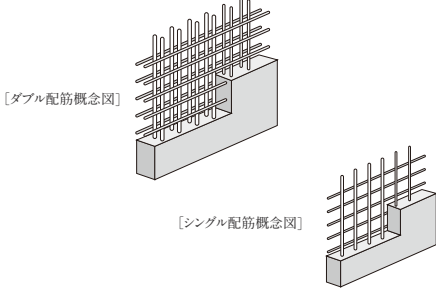
■ 遮音性・断熱性に優れた外壁・戸境壁

外壁は150mm～250mm厚コンクリートに断熱材を吹き付け、高い保温力を確保。また戸境壁には乾式耐火遮音システム壁を採用し、隣戸からの生活音に配慮しました。



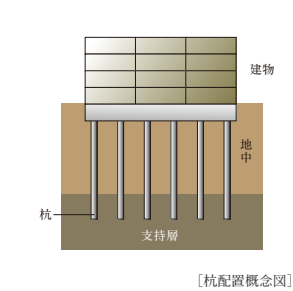
■ 耐震性を高めるダブル配筋

主要な壁および床スラブは、鉄筋を二重に組むダブル配筋を採用しました。鉄筋を網目状に組む鉄筋構造では、鉄筋が一系列のシングル配筋に比べ、二列のダブル配筋にはひび割れが発生しにくく、高い強度と耐久性が実現されます。(一部シングル配筋採用)



■ 杭基礎

地質調査により充分な地耐力を発揮できる良質な支持層を持つ地盤であることを確認し、支持層まで鋼管杭で施工しております。



SECURITY

■ 玄関ドア

重厚な玄関ドアに防犯性を高めるためダブルロックを採用しています。



■ 集合玄関機

映像と音声で来訪者を確認できるTVモニター付オートロックシステムで安全・安心です。



■ リバーシブルディンプルキー

コピーが極めて困難なディンプルキーを採用。裏表のないリバーシブルタイプなので、夜間でもスムーズに操作できます。



■ 防犯カメラ

居住者の安全性を確保するために防犯カメラを設置しました。



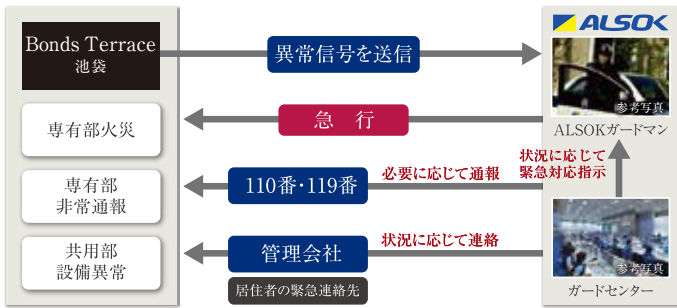
365日24時間、暮らしをガードするセキュリティサービス

■ 非常通報サービス

危険を感じたときインターホン親機の非常ボタンを押せば、異常をキャッチ。センターではガードマンに緊急対処を指示し、現場に急行後、必要に応じて110番へ通報します。

■ 火災監視サービス

火災による温度上昇を感知しブザーと音声で知らせるとともに、ガードセンターへ異常信号を送信。プロのガードマンが現場に急行後、必要に応じて消防機関の出動も要請します。



SUPPORT

■ 「公的保証機関による瑕疵対応」



瑕疵担保責任保険

「JIO わが家の保険」

新築マンションの場合、基本構造部分の瑕疵については売主が10年間保証するよう法律で義務付けられていますが、この保証をより確実にするため、日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」が付保されております。

この保険は事業者が契約者となる保険ですが、主要構造部に起因する瑕疵が発生し事業者が倒産等の場合には直接住宅取得者様に保険金が支払われる等、消費者保護を目的とした住宅瑕疵担保履行法に基づく保険です。

DELIVERY LOCKER

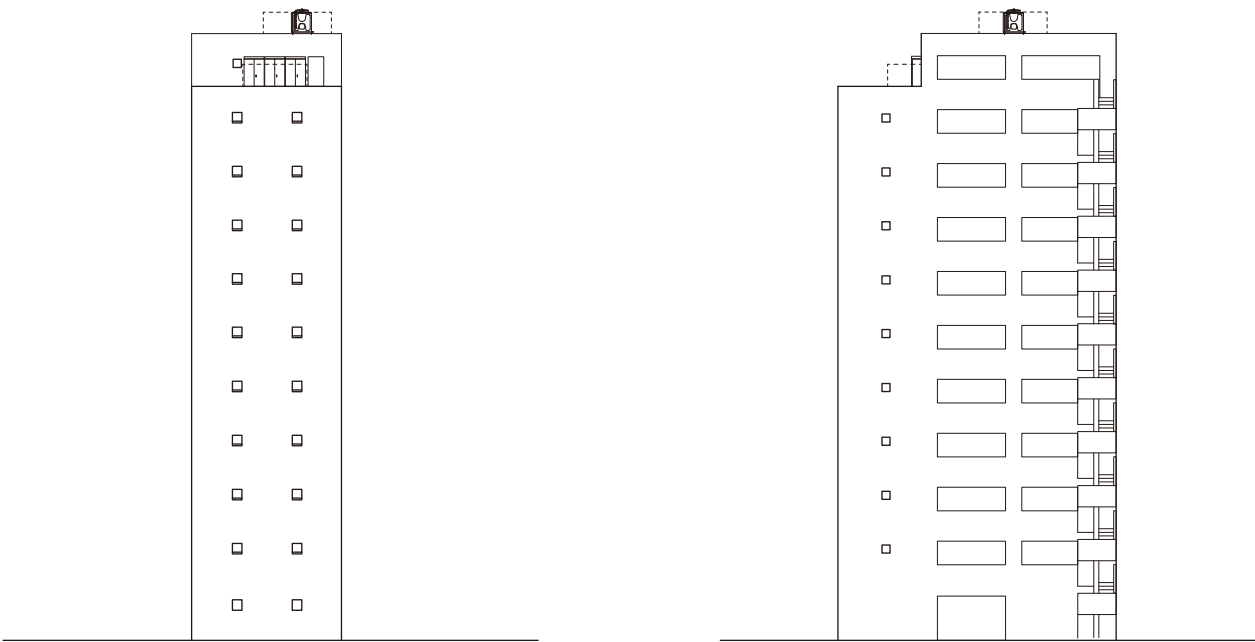


■ 宅配ボックス

24時間荷物の受け取りができる宅配ボックスを設置しました。外出の多い方でも安心です。

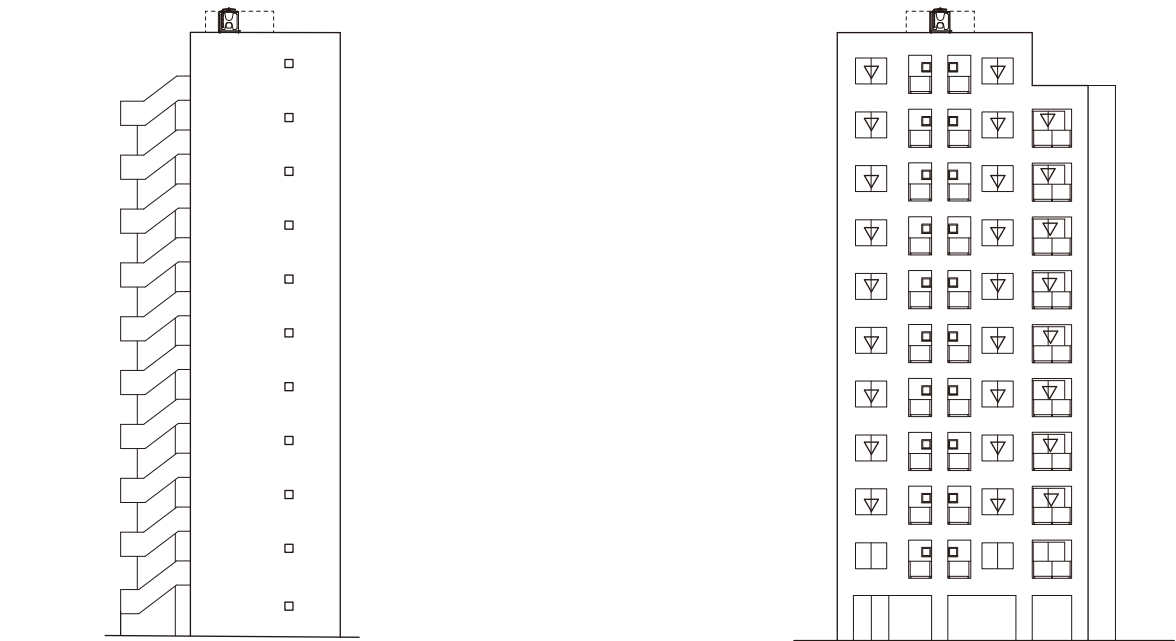
ELEVATION

[Scale／約1:400]



[東側立面図]

[北側立面図]

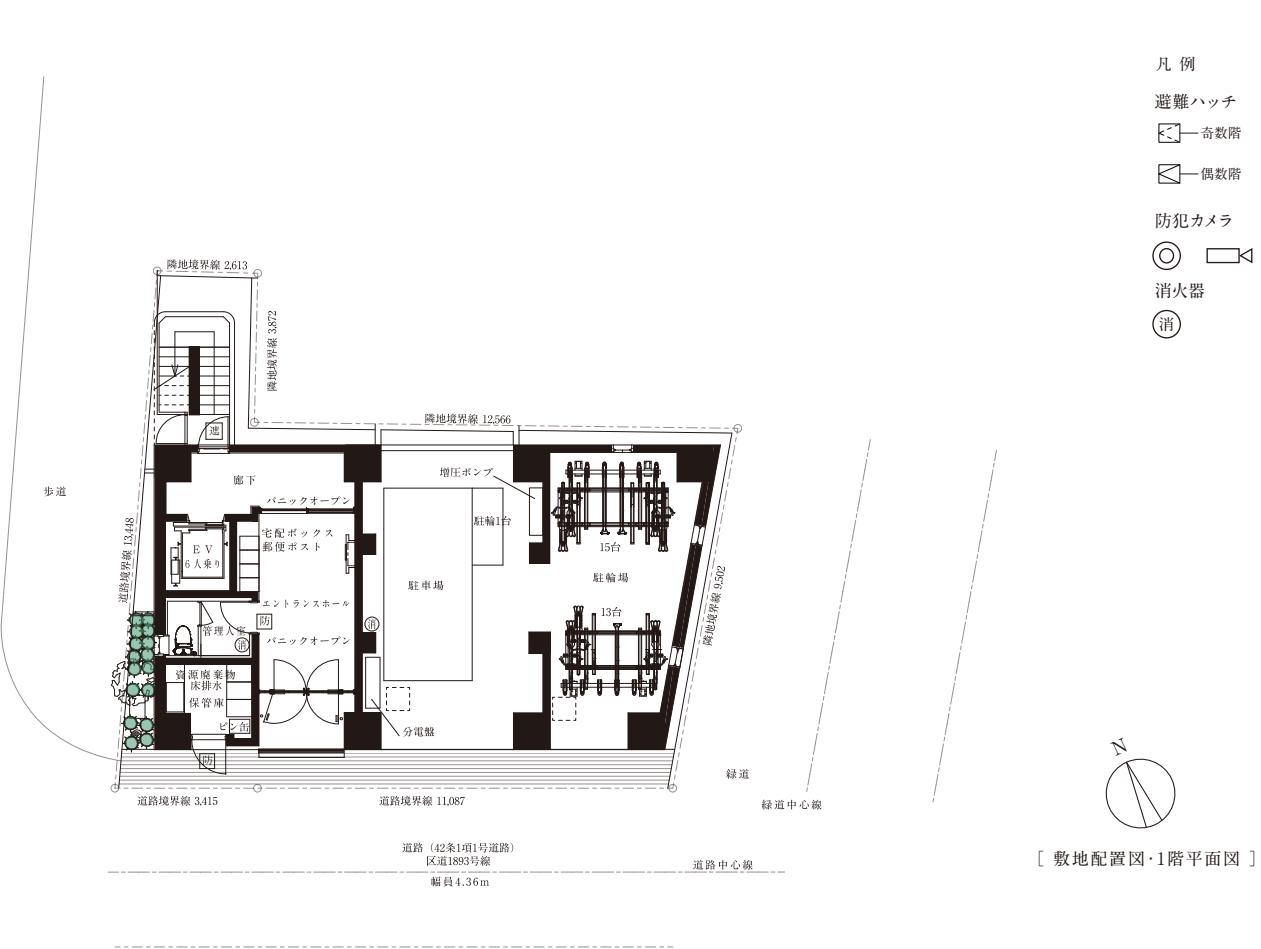


[西側立面図]

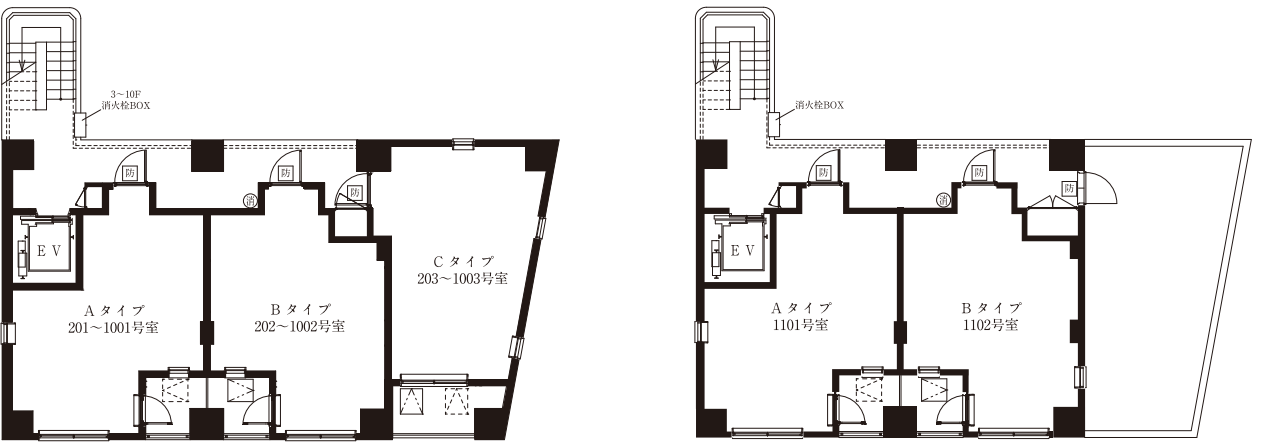
[南側立面図]

FLOORPLAN

[Scale／約1:200]



[敷地配置図・1階平面図]



[2～10階平面図]

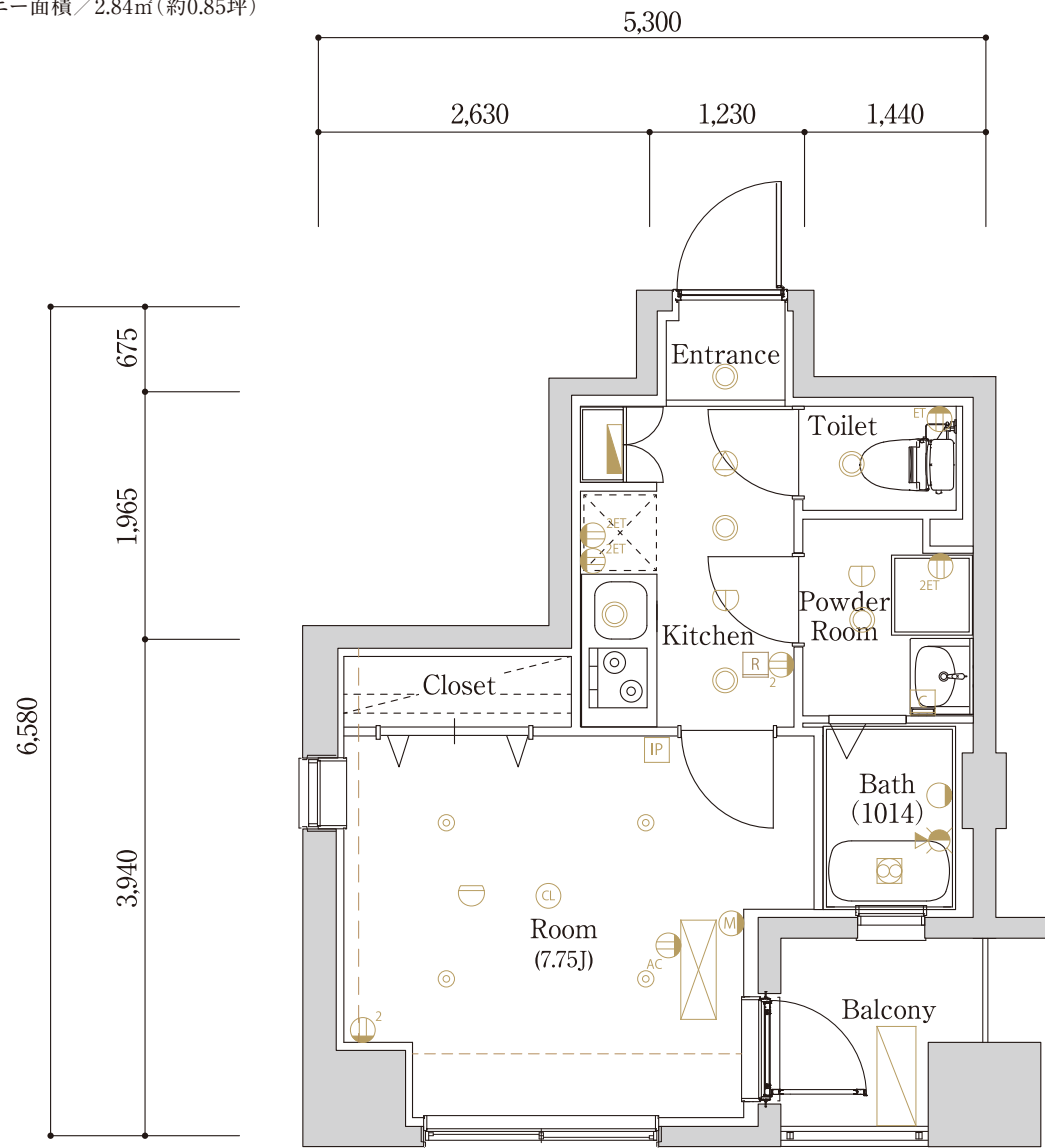
[11階平面図]

図面集をご覧になる前にお読みください。

●図面に記載されている寸法の単位は、特記事項がない場合ミリメートル(mm)です。●表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。●専有面積は建築基準法上の壁芯面積ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び帖数に含まれます。●専有面積にはメーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。●各タイプ図内に記載されている帖数は壁芯面積で1.62㎡を1帖とし、小数点第2位以下は切り捨てています。●バルコニー面積は、壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。●バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。●敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承ください。●避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更(移設・増設等)している場合があります。●各タイプ図内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。●一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラス(型ガラス)となっている場合があります。●立面図については縦樋・タラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。●外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大ききについては、各階により異なる場合があります。●バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。●棚・物入れ・クローゼット内の梁型は一部省略しております。●雨樋・通気管・配水管・排水口・床下点検口・排水桝等の位置は、図面上省略しております。●各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが、図面上は省略しております。●独立洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。●天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。●ビニルクロス・塩ビシート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。●仕上材につきましては特性上経年劣化により、継ぎ目が目立ったり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。●計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。●方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。●図面と差異がある場合には現状を優先させていただきます。●隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地で十分にお確かめください。●冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きき異なります。また、設置可能な冷蔵庫が限定される場合がありますので、予めご了承ください。※家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。※その他、ご不明な点につきましては、係員にお問い合わせください。

A TYPE
1K/25.48㎡

■専有面積／25.48㎡(約7.70坪)
■バルコニー面積／2.84㎡(約0.85坪)



11F	A 1101	B 1102	
10F	A 1001	B 1002	C 1003
9F	A 901	B 902	C 903
8F	A 801	B 802	C 803
7F	A 701	B 702	C 703
6F	A 601	B 602	C 603
5F	A 501	B 502	C 503
4F	A 401	B 402	C 403
3F	A 301	B 302	C 303
2F	A 201	B 202	C 203
1F	エントランス		

凡 例

- ① シーリングライト(実装)
- ② ダウンライト
- ③ ブラケットライト
- ④ 直付照明
- ⑤ アースターミナル付1口コンセント
- ⑥ 2口コンセント
- ⑦ アースターミナル付2口コンセント
- ⑧ マルチメディアコンセント
(2口コンセント-TV用アウトレット-インターネット用Wi-Fi)

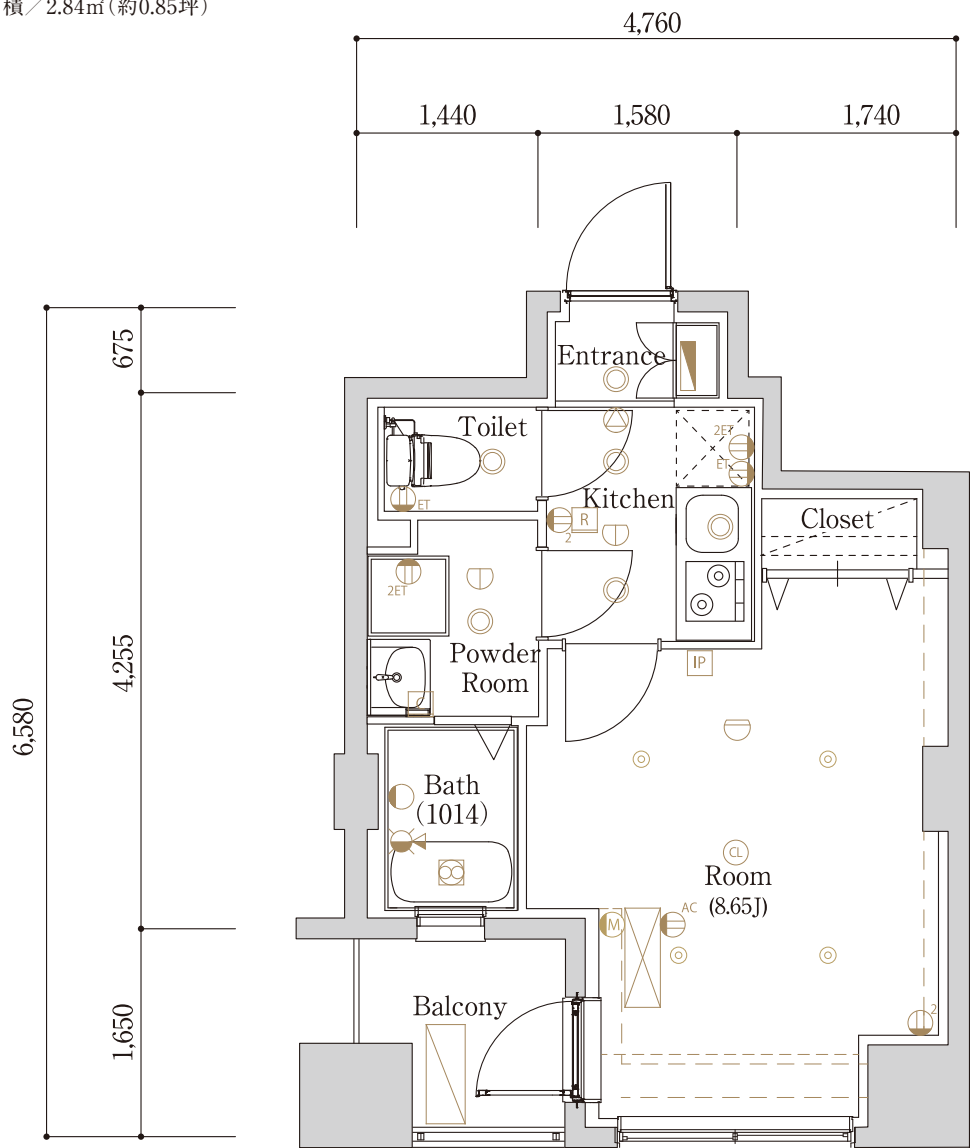
- ⑨ エアコン用コンセント
- ⑩ 非常用スピーカー
- ⑪ ドアホン
- ⑫ インターホン(親機)
- ⑬ 差動式感知器
- ⑭ 定温式感知器
- ⑮ 給湯器
- ⑯ 給湯器リモコン

- ⑰ 浴室換気乾燥機リモコン
- ⑱ 浴室換気乾燥機
- ⑲ 換気扇
- ⑳ 副吸入口
- ㉑ スプリネックス(11階のみ)
- ㉒ 給水栓
- ㉓ 混合水栓
- ㉔ シャワー付混合水栓

- ㉕ 分電盤
- ㉖ エアコン室内機(実装)
- ㉗ エアコン室外機(実装)
- ㉘ PS バイパススペース
- ㉙ カーテンレール(W)
- 室内物干金物

B TYPE
1K/25.25㎡

■専有面積／25.25㎡(約7.63坪)
■バルコニー面積／2.84㎡(約0.85坪)



11F	A 1101	B 1102	
10F	A 1001	B 1002	C 1003
9F	A 901	B 902	C 903
8F	A 801	B 802	C 803
7F	A 701	B 702	C 703
6F	A 601	B 602	C 603
5F	A 501	B 502	C 503
4F	A 401	B 402	C 403
3F	A 301	B 302	C 303
2F	A 201	B 202	C 203
1F	エントランス		

凡 例

- ① シーリングライト(実装)
- ② ダウンライト
- ③ ブラケットライト
- ④ 直付照明
- ⑤ アースターミナル付1口コンセント
- ⑥ 2口コンセント
- ⑦ アースターミナル付2口コンセント
- ⑧ マルチメディアコンセント
(2口コンセント-TV用アウトレット-インターネット用Wi-Fi)

- ⑨ エアコン用コンセント
- ⑩ 非常用スピーカー
- ⑪ ドアホン
- ⑫ インターホン(親機)
- ⑬ 差動式感知器
- ⑭ 定温式感知器
- ⑮ 給湯器
- ⑯ 給湯器リモコン

- ⑰ 浴室換気乾燥機リモコン
- ⑱ 浴室換気乾燥機
- ⑲ 換気扇
- ⑳ 副吸入口
- ㉑ スプリネックス(11階のみ)
- ㉒ 給水栓
- ㉓ 混合水栓
- ㉔ シャワー付混合水栓

- ㉕ 分電盤
- ㉖ エアコン室内機(実装)
- ㉗ エアコン室外機(実装)
- ㉘ PS バイパススペース
- ㉙ カーテンレール(W)
- 室内物干金物

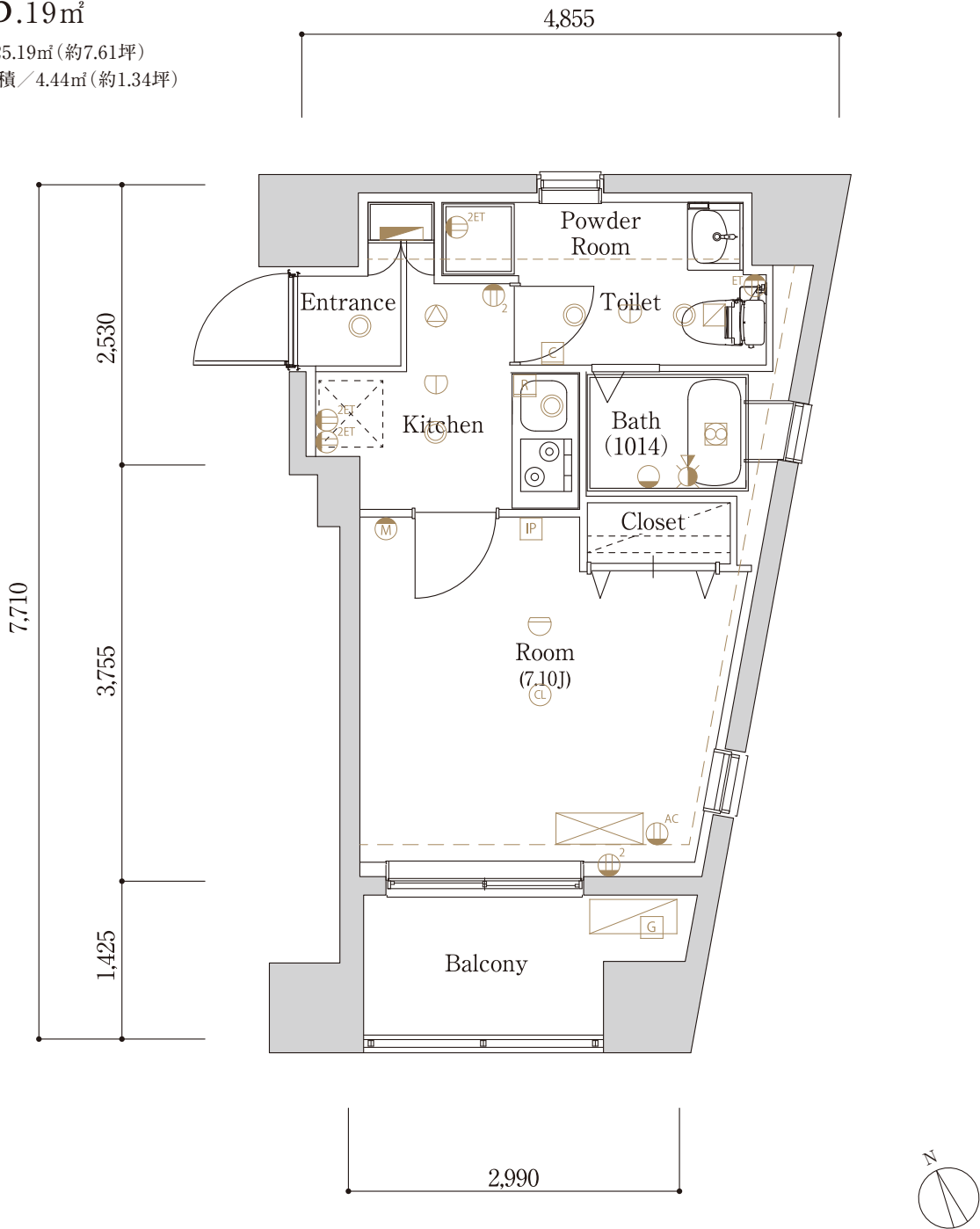
ROOMPLAN

[Scale／約1:60]

C TYPE

1K/25.19㎡

- 専有面積／25.19㎡(約7.61坪)
- バルコニー面積／4.44㎡(約1.34坪)



11F	A 1101	B 1102	
10F	A 1001	B 1002	C 1003
9F	A 901	B 902	C 903
8F	A 801	B 802	C 803
7F	A 701	B 702	C 703
6F	A 601	B 602	C 603
5F	A 501	B 502	C 503
4F	A 401	B 402	C 403
3F	A 301	B 302	C 303
2F	A 201	B 202	C 203
1F	エントランス		

凡 例

- シーリングライト(実装)
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 直付照明
- アースターミナル付1口コンセント
- 2口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- マルチメディアコンセント
(2口コンセント・TV用アウトレット・インターネット用Wi-Fi)

エアコン用コンセント非常用スピーカードアホンインターホン(親機)差動式感知器定温式感知器給湯器給湯器リモコン浴室換気乾燥機リモコン浴室換気乾燥機換気扇副吸込口給水栓混合水栓シャワー付混合水栓分電盤エアコン室内機(実装)エアコン室外機(実装)パイプスペースカーテンレール(W)室内物干金物

OUTLINE

建築概要

名 称／ボンズテラス池袋
所 在 地／住居表示:板橋区中丸町5-4-000号室
地番:板橋区中丸町5番地9、5番地2
交 通／東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅徒歩12分
JR線・東京メトロ有楽町線・副都心線・丸ノ内線・西武池袋線・東武東上線「池袋」駅徒歩13分
地 域・地 区／商業地、防火地域
地 目／宅地
建 率／74.27%
容 積 率／495.71%
敷 地 面 積／152.02㎡(約45.98坪)
建 築 面 積／112.90㎡(約34.15坪)
延 床 面 積／898.13㎡(約271.68坪)
道 路 幅 員／南西側4.36m(練馬主要区道第34号)
構 造・規 模／鉄筋コンクリート造地上11階建て
建 築 用 途／共同住宅
総 戸 数／29戸
販 売 戸 数／29戸
間 取 り／1K
専 有 面 積／25.19㎡(9戸)～25.48㎡(10戸)
バルコニー面積／2.84㎡・4.44㎡
建 築 確 認 番 号／第ERI-21021096号(令和3年8月16日取得)
竣 工 日／令和5年2月末竣工
分譲後の権利形態／敷地:専有部面積割合による所有権の共有
建物:(専有部)区分所有権
(共用部)専有面積割合による所有権の共有
売 主／株式会社ボンズ・ジャパン
設 計・監 理／株式会社空間システム研究所
施 工／株式会社未来図建設
設計図書閲覧場所／ボンズテラス池袋 管理員室
管 理 員 室／株式会社メイプルリビングサービス
管 理 形 態／委託管理:区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社との間で管理委託契約を締結し、委託する

設備概要

〈 共 用 部 分 〉
電 気／東京電力株式会社
ガ ス／東京ガス株式会社
給 水／公営水道より増圧ポンプにて各戸へ給水
排 水／汚水・雑排水合流方式にて公営下水道へ放流
雨 水／雨水は敷地内雨水枡を経由し公営下水道へ放流
防 災 設 備／消火器、共同住宅用自動火災報知機設備、非常照明
防 犯 設 備／オートロックシステム、カメラ付き集合玄関機、防犯カメラ
避 難 設 備／避難階段、避難ハッチ
エ レ ベ ー ター／6人乗り1基(450kg速度60m/min)
メーカー:株式会社日立ビルシステム
共 同 視 聴 設 備／J-COM、BS/CS110°、地デジアンテナ設置
電 話／管理室のMDFまで引き込み
集 合 郵 便 受 け／エントランスホールに設置(前入れ前出し型)
宅 配 ボ ッ ク ス／エントランスホールに設置(前入れ前出し型)
廃 棄 物 保 管 場 所／建物内に設置
駐 車 場／駐車スペース1台
自 転 車 置 場／敷地内に28台
パ イ ク 置 場／敷地内に1台
〈 専 有 部 分 〉
電 気／契約時 30A(最大40A)
ガ ス／ガス給湯器(給湯専用)、キッチンガスコンロ、専用メーター(マイコンメーター)
給 水／システムキッチン、ユニットバス、洗濯置場、洗面化粧台、トイレへ給水
給 湯／ガス給湯器によりユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台へ給湯
換 気／システムキッチンはレンジフードによる強制換気、ユニットバス、洗面室、トイレは24時間換気システム付浴室乾燥暖房機により強制換気(親子換気)
冷 暖 房 設 備／各戸エアコン実装
厨 房 設 備／システムキッチンL=1200
電 気 コ ン セ ント／各戸に設置
イ ン タ ー ネ ッ ト／LAN端子付Wi-Fiルーター設置(株式会社ファイバークーゲート)
テ レ ビ 各戸にテレビアウトレット設置
浴 室 〃ユニットバス:1014型、24時間換気暖房乾燥機付
洗 面 室 〃洗面化粧台:W=600、洗濯機用防水パン設置(640×640)、タオル掛け、棚
ト イ レ 〃シャワー・洗浄機能便座付洋式便器、ペーパーホルダー、タオル掛け、吊戸棚

□外部仕上表

屋 根	アスファルト外断熱露出防水
外 壁	45二丁掛けタイル貼仕上げ
バルコニー	(床)防滑塩ビシート貼 (手摺)アルミ支柱手摺ガラス、躯体タイル貼り (壁)45二丁掛けタイル貼 (天井)APE塗装
階 段	(床)ノンスリップシート貼 (手摺)外側45二丁掛タイル貼、内側吹付タイル (天井)アクリルリシン吹付

□内部仕上表(共用部分)

	床	巾 木	壁	天 井	備 考
エントランス	磁器質タイル貼	タイル貼	ボーダータイル、磁器質タイル貼	AEP塗装	オートロック操作盤、メールボックス、宅配ボックス、掲示板
管理員室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、棚
共用廊下	防滑塩ビシート貼	—	吹付タイル	EP塗装	消火器
ゴミ置き場	防塵塗装	—	モルタル塗り	アクリルリシン吹付	コンクリート棚

□内部仕上表(専有部分)

	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入れ
廊 下	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、レンジフード、吊戸棚
洋 室	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	クローゼット、カーテンボックス、物干金物、エアコン
洗 面 室	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、洗濯機用防水パン、シャワー・洗浄機能便座付洋式便器(Cタイプ)
トイレ(A・Bタイプ)	クッションフロア	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	シャワー・洗浄機能便座付洋式便器、ペーパーホルダー、タオル掛け、吊戸棚
浴 室					24時間換気システム付浴室換気乾燥暖房機、ランドリーパイプ

〈売主〉



株式会社 ボンズ・ジャパン

【東京本社】
〒150-0043
東京都渋谷区道玄坂1丁目2番3号 渋谷フクラス17F
TEL:03-5458-5597 FAX:03-5458-5598

【お問い合わせ】
0120-01-5597
<https://www.bonds-j.co.jp>

国土交通大臣(2)第8968号 公益社団法人 全日本不動産協会 公益社団法人 不動産保証協会