

Bonds Terrace
Shakujii-Koen

ボンズテラス石神井公園

都市に暮らし、 緑の地に住もう。

副都心池袋へ1駅10分の

西武新宿線快速急行停車駅「石神井公園」駅へ徒歩7分。

23区内のひとつ練馬区のアドレスながら、

間近に石神井公園を擁する穏やかな環境が広がる地。

都市の華やかと利便性、近郊住宅地の落ち着き、

緑と水が息づく自然豊かな環境。

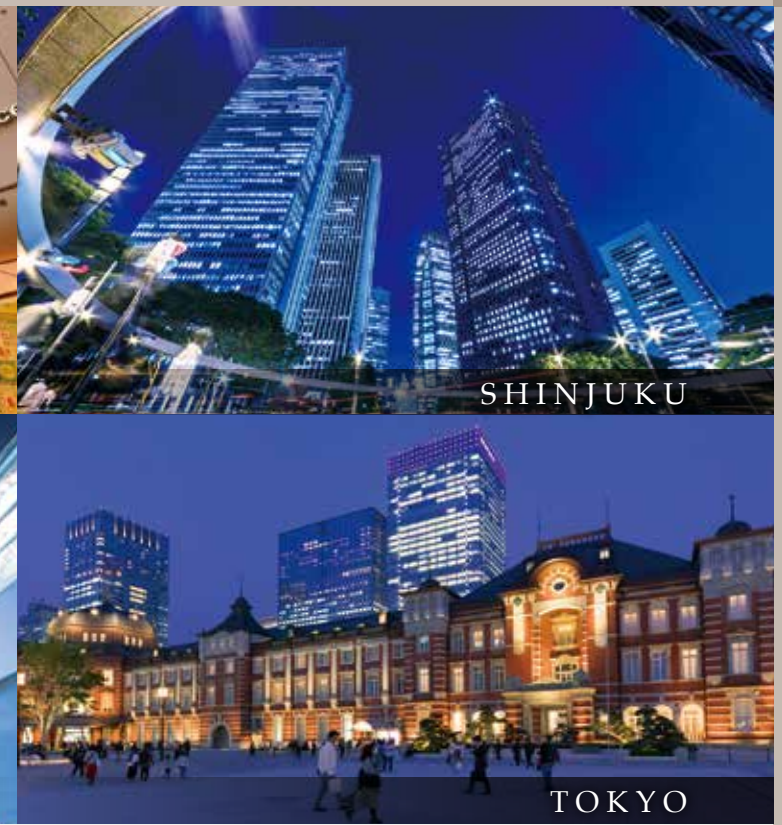
それらが見事に調和する暮らしやすさが魅力の立地に、

「ボンズテラス石神井公園」は誕生しました。

主張する外観。 一体的存在感を 自然との

身近に広がる豊かな自然、そして上質な雰囲気を漂わせる住宅街。
そうした環境に溶け込むように穏やかな印象を重視して
外観デザインを行った「ボンズテラス石神井公園」。
濃淡の差があるアースカラーを基調としながらも、
ガラスとタイルをバランスよく配したバルコニー手摺を採用するなど、
都会的でハイセンスなイメージも同時に追求しています。
さらに公園から吹く爽やかな風を前面で受け止める配棟と住戸配置が、
この地に建つ住まいとしてのふさわしさをクローズアップする、
秀逸のアーバンライフステージです。





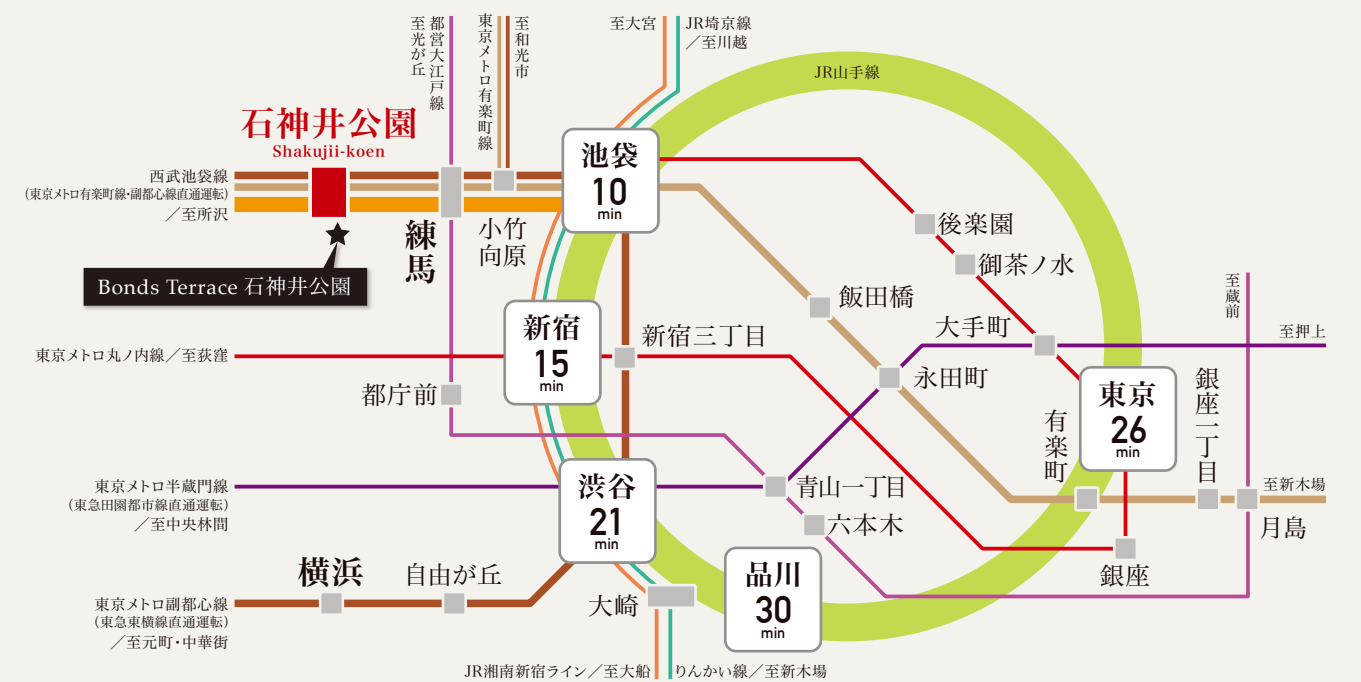
副都心池袋へ 直通10分の軽快アクセス。

徒歩7分の最寄り駅「石神井公園」駅は西武池袋線の快速急行停車駅。
副都心の池袋へ直通10分で向かうことができます。
そのビッグターミナルから、JR山手線やJR埼京線、複数本の地下鉄などで、
「新宿」「渋谷」はもちろん都心部の主要駅へスムーズにアクセス可能。さらに、
人気の城南エリアや横浜など広範囲を行動圏としてアクティブに活動できます。

西武鉄道池袋線「石神井公園」駅より

「池袋」駅へ	直通 10分
「新宿」駅へ	15分 ※1
「渋谷」駅へ	21分 ※2
「東京」駅へ	26分 ※3
「品川」駅へ	30分 ※4

※1「池袋」駅より JR 埼京線利用／※2「池袋」駅より JR 湘南新宿ライン利用／※3「池袋」駅より 東京メトロ丸ノ内線利用／※4「池袋」駅より JR 湘南新宿ライン利用、「大崎」駅より山手線内回り利用



安らぎへの
プロローグを
奏でる
エントランス。

道路から奥まった場所にエントランスドアを設け、
アプローチサイドに潤いある植栽を配することで、
住まいの顔といえるエントランスに優雅な表情を演出。
さらにエントランスホールにおいては十分な奥行きを確保。
ふんだんに用いられた趣きある素材や効果的な照明設備が、
住む人や訪れる人を館内へと丁寧にエスコートする、
ホスピタリティへのこだわりが息づく迎賓空間です。



目に見えるような暮らしやすさを満喫。

武蔵野特有の湧き水からできた池と森が美しい風景を見せる石神井公園。その周辺に落ち着きある街並が広がる練馬区石神井町。ショッピングセンター、大学附属病院、図書館など、暮らしに必要な施設のほとんどが徒歩圏に揃う便利です。石神井公園は散策やジョギングなどに適しているだけでなく、周辺にはさまざまなスポーツ施設や文化施設も充実。健康的に、知性豊かに、日々を送ることができる住環境です。



石神井公園

徒歩2分(約120m)

鬱蒼とした緑に囲まれた三宝寺池と、遊歩道などの整備が進んだ石神井池が連なる園内は、約20haの広さ。鳥と水と樹々の音が環境庁選定「未来に残したい日本の音風景100選」に選ばれている他、国指定文化財の沼沢植物群落もあります。

石神井公園ピアレス

徒歩7分(約500m)

「石神井公園」駅の北口ロータリーに面した利便性の高い場所にある複合施設です。低層部には、上質な品揃えで定評のある食品スーパーや夜10時まで営業のドラッグストア、大型書店、コンビニエンスストア、区民交流センターが揃います。

LIFE INFORMATION

- ### 公園

 - 練馬区立和田堀緑地…………… 徒歩 1分(約 70m)
 - 東京都立石神井公園…………… 徒歩 2分(約120m)
 - 練馬区立和田堀公園…………… 徒歩 3分(約230m)
 - 池淵史跡公園…………… 徒歩11分(約850m)
- ※掲載の時間・距離は、すべて地図をもとに現地から計算したもので、実際とは多少異なります。また、徒歩による所要時間は80m=1分で算出しております。

- ### 公共施設

 - 石神井公園駅前交番…………… 徒歩 6分(約450m)
 - 練馬区役所石神井庁舎…………… 徒歩 8分(約600m)
 - 石神井消防署石神井公園出張所…………… 徒歩 9分(約650m)
 - 石神井公園ふるさと文化館…………… 徒歩11分(約900m)
 - 石神井プール…………… 徒歩11分(約900m)
 - 練馬区立石神井図書館…………… 徒歩12分(約950m)
- ### 商業施設

 - アコレ石神井5丁目店…………… 徒歩 1分(約 80m)
 - セブンイレブン練馬石神井5丁目店…………… 徒歩 2分(約130m)
 - ファミリーマート石神井銀座通り店…………… 徒歩 6分(約450m)
 - 石神井公園エミオ…………… 徒歩 6分(約450m)
 - まなマート石神井駅前店…………… 徒歩 7分(約500m)
 - 石神井公園ピアレス…………… 徒歩 7分(約500m)
 - ヨークフーズ石神井公園店…………… 徒歩 7分(約550m)
 - 西友石神井公園店…………… 徒歩 8分(約650m)
 - ライフ石神井公園店…………… 徒歩10分(約750m)

- ### 金融機関

 - 石神井公園駅前郵便局…………… 徒歩 7分(約500m)
 - みずほ銀行石神井支店…………… 徒歩 7分(約500m)
 - きらぼし銀行石神井支店…………… 徒歩 7分(約550m)
 - りそな銀行石神井支店…………… 徒歩 7分(約550m)
 - 三井住友信託銀行石神井支店…………… 徒歩 7分(約550m)
 - 東京シティ信用金庫石神井支店…………… 徒歩 7分(約550m)
 - 三菱UFJ銀行石神井公園支店…………… 徒歩 8分(約600m)
- ### 医療施設

 - 山本皮膚科医院…………… 徒歩 1分(約 80m)
 - 土屋医院…………… 徒歩 4分(約250m)
 - 菅原医院…………… 徒歩 4分(約260m)
 - いしかわ歯科石神井公園クリニック…………… 徒歩 5分(約400m)
 - 石神井公園クリニック…………… 徒歩 6分(約450m)
 - 竹谷歯科医院…………… 徒歩 7分(約500m)
 - 石神井公園ひろクリニック…………… 徒歩 7分(約550m)
 - 石神井公園駅前えんじゅ内科クリニック…………… 徒歩 7分(約550m)



練馬区立石神井図書館

自然と文化の調和を重視して建物の屋根や壁面の緑化に取り組んでいる、蔵書数約16万冊の図書館です。

徒歩12分(約950m)



石神井公園エミオ

駅直結のショッピング施設。服飾雑貨、輸入食材、生花、カフェ、レストランなど27店が揃います。

徒歩6分(約450m)



石神井公園ふるさと文化館・石神井プール

石神井公園ふるさと文化館／練馬区の歴史や伝統文化、自然などについて学ぶことができ、観光情報も発信している新しい博物館です。石神井プール／夏季専用の公営屋外プールで、使用料1時間200円の50mプールと、無料の幼児用プールがあります。

徒歩11分(約900m)

1LDK_{type}

Dタイプ

1K_{type}

Aタイプ

“安全・安心・快適・健康”とともに暮らせる

先進的配慮が息づく設備仕様。



キッチン



バスルーム



洗面化粧台



下足入れ



バスルーム



キッチン



Eタイプ



クローゼット



トイレ



トイレ



洗面化粧台



下足入れ



クローゼット

KITCHEN

■ システムキッチン

飽きのこないデザイン・使いやすい収納・お手入れをスムーズにする機能を第一に考えたシステムキッチン。空間のインテリアにも馴染む洗練されたデザインは、愛着をもって長くお使いいただけます。またシンクの上部には手元を照らす照明を設置しました。



A・B・E・F・Gタイプ



C・Dタイプ

2口ガスコンロ(A・B・E・F・Gタイプ)・グリル付3口ガスコンロ(C・Dタイプ)
効率的なキッチンワークのために、パワフルな火力で同時調理ができるガスコンロです。1LDKタイプはグリル付の3口ガスコンロを採用しました。



ステンレス製シンク
シンクはお料理の下準備や洗い物などのキッチンワークがしやすい程よい大きさ。衛生的でお手入れも簡単です。



レンジフード
吸引力のある整流板の効果で、煙を効率的に吸い取るレンジフードを採用しました。

OTHER



ルームエアコン
都市生活に欠かせないエアコンを各住戸に標準装備しました。一年を通じて室温を快適に保ちます。



カーテンボックス
カーテンレールを隠し、スマートな住空間を演出するカーテンボックスを採用しました。



室内物干
洋室には物干金物を設置しました。雨の日でも洗濯物を干すことができます。



玄関タイル・上り框
高級感溢れる大理石調のタイル床材を使用した玄関です。住戸エントランスを上品に演出しています。



フローリング
落ち着いた色調の幅広のフローリングを採用しました。



人感センサー付スイッチ
人を感知して自動的に点灯・消灯する人感センサー付スイッチを玄関に設置しました。



姿見
玄関横には姿見を設置。外出前に気軽に身だしなみの確認ができます。

MULTIMEDIA

■ 高速インターネットWiFiが使い放題

有線LAN使用の場合、最大通信速度上り、下り共に1Gbps(ベストエフォート型)の光ファイバーを利用した、インターネットサービス「FGBB」を採用。各住戸に埋込み型Wi-Fiアクセスポイント1台を標準装備しているため、スマートフォンやタブレット端末でも快適にインターネット(Wi-Fi)をお楽しみいただけます。Wi-Fi使用の場合、周波数帯は2.4GHz・5GHz(最大通信速度433Mbps)に対応。また、雑誌・マンガの読み放題を楽しめる「ビューン」を無料でご利用いただけます。



※インターネット(Wi-Fi)利用料金は管理費に含まれます。

BATHROOM

■ バスルーム

充実の設備と機能で、毎日心地よいバスタイムを過ごしていただけます。アクセントパネルを採用し、デザインにもこだわりました。



サーモスタット混合水栓
壁付サーモ水栓は安心の安全ボタン付き。安全ボタンを押さない限り、メモリ40℃付近で止まるロック機能がついています。



24時間浴室換気乾燥機
浴室内を乾燥させることでカビの発生を抑制でき、浴室内で洗濯物を乾かすのにも役立ちます。



シャワーヘッド
美しさが長続きするメタル調のシャワーヘッドは、耐久性とデザイン性に配慮しました。

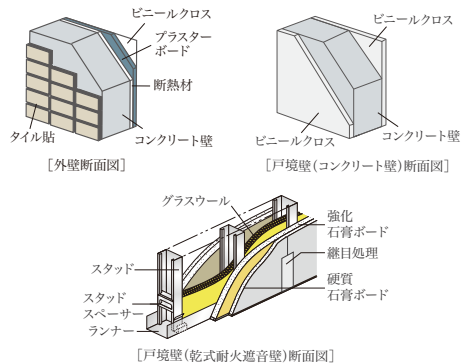


床
滑りにくく、乾きやすいためお掃除が簡単です。

STRUCTURE

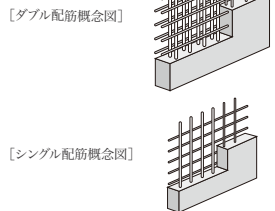
■ 遮音性・断熱性に優れた外壁・戸境壁

外壁は150mm厚コンクリートに断熱材を吹き付け、高い保温力を確保。また戸境壁には乾式耐火遮音システム壁を採用し、隣戸からの生活音に配慮しました。



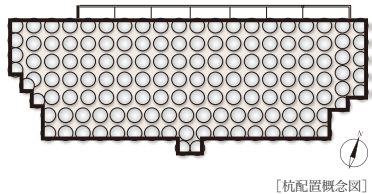
■ 耐震性を高めるダブル配筋

主要な壁および床スラブは、鉄筋を二重に組むダブル配筋を採用しました。鉄筋を網目状に組む鉄筋構造では、鉄筋が1列のシングル配筋に比べ、二列のダブル配筋にはひび割れが発生しにくく、高い強度と耐久性が実現されます。



■ テノコラム工法

セメント系固化材液を地盤に注入しながら土と混ぜ合わせることによって、テノコラムという柱状体を築造する工法。元々の地盤を利用するテノコラム工法を要所に採用し、環境に優しく耐震強度においても信頼性の高い工法となっています。液状化防止や円弧滑り防止等、その用途は多岐にわたり、(財)先端建設技術センターの「技術審査証明」を取得しており、様々な建築物での実績も豊富です。当物件では137本配置しています。



SECURITY

■ 玄関ドア

重厚な玄関ドアに防犯性を高めるためダブルロックを採用しています。



■ 集合玄関機

映像と音声で来訪者を確認できるTVモニター付オートロックシステムで安全・安心です。



■ リバーシブルディンプルキー

コピーが極めて困難なディンプルキーを採用。裏表のないリバーシブルタイプなので、夜間でもスムーズに操作できます。



■ 防犯カメラ

居住者の安全性を確保するために防犯カメラを設置しました。



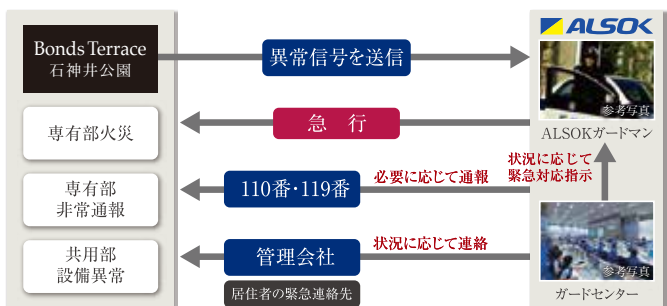
365日24時間、暮らしをガードするセキュリティサービス

■ 非常通報サービス

危険を感じたときインターホン親機の非常ボタンを押せば、異常をキャッチ。センターではガードマンに緊急対処を指示し、現場に急行後、必要に応じて110番へ通報します。

■ 火災監視サービス

火災による温度上昇を感知しブザーと音声で知らせるとともに、ガードセンターへ異常信号を送信。プロのガードマンが現場に急行後、必要に応じて消防機関の出動も要請します。



SUPPORT

■ 「公的保証機関による瑕疵対応」



瑕疵担保責任保険

「JIO わが家の保険」

新築マンションの場合、基本構造部分の瑕疵については売主が10年間保証するよう法律で義務付けられていますが、この保証をより確実にするため、日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」が付保されております。

この保険は事業者が契約者となる保険ですが、主要構造部に起因する瑕疵が発生し事業者が倒産等場合には直接住宅取得者様に保険金が支払われる等、消費者保護を目的とした住宅瑕疵担保履行法に基づく保険です。

DELIVERY LOCKER



■ 宅配ボックス

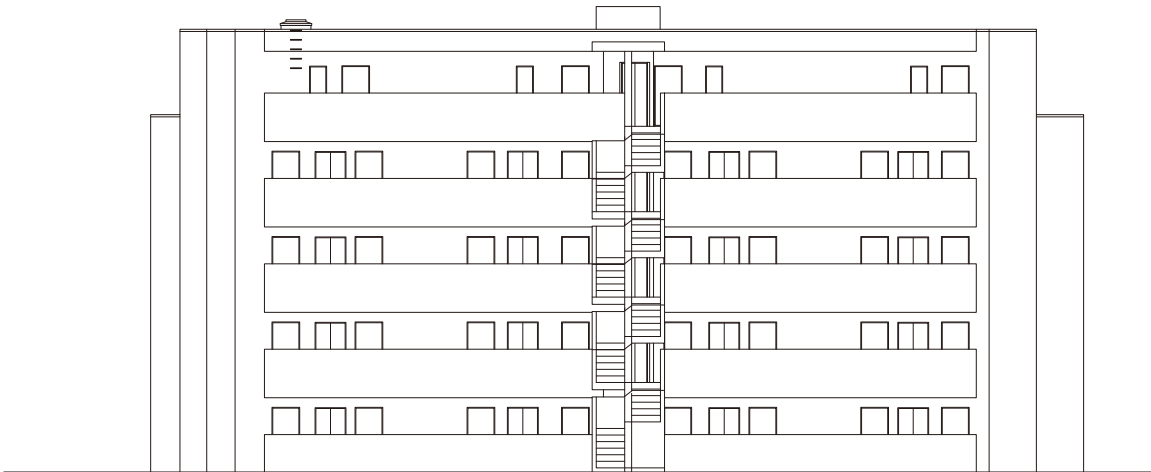
24時間荷物の受け取りができる宅配ボックスを設置しました。外出の多い方でも安心です。

ELEVATION

SCALE：約 1/240



北側立面図



南側立面図



東側立面図

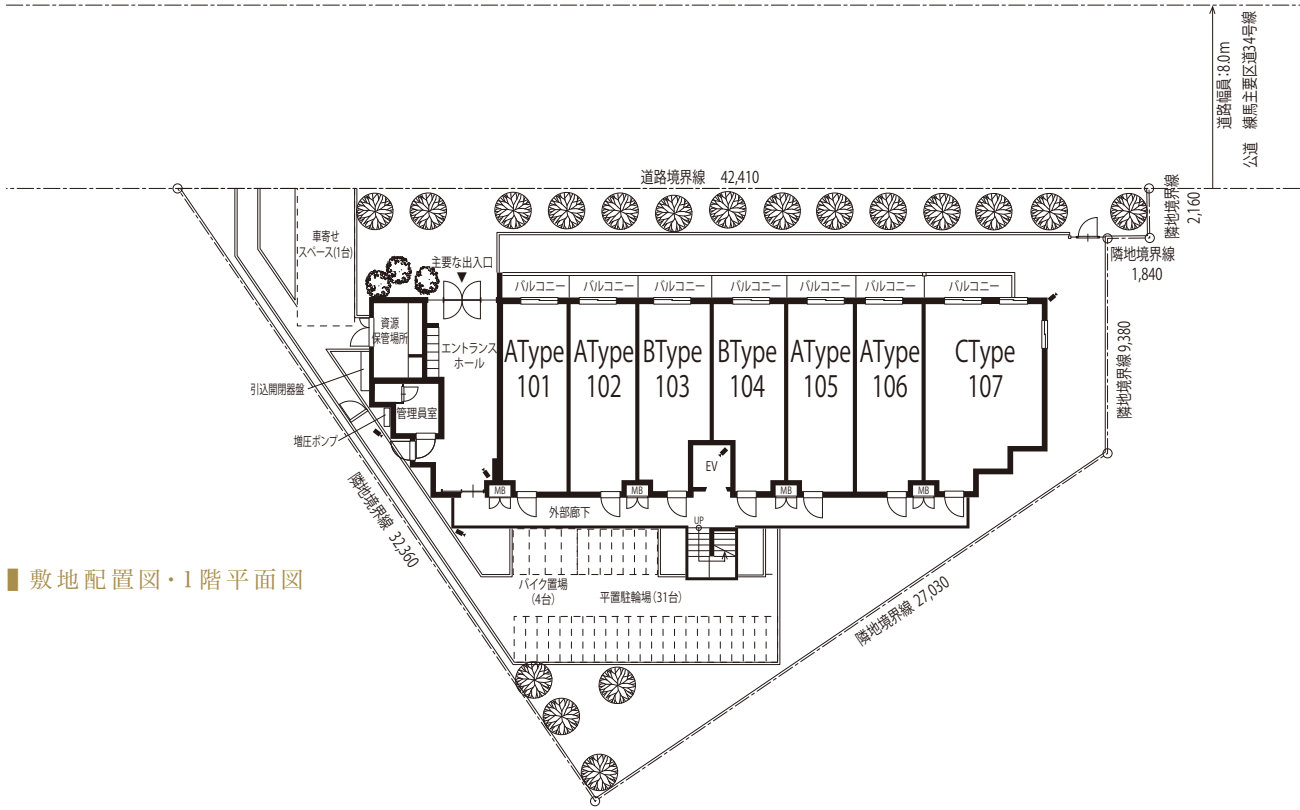
西側立面図

図面集をご覧になる前にお読みください。

●図面に記載されている寸法の単位は、特記事項がない場合ミリメートル(mm)です。●表示面積・坪換算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨ててあります。●専有面積は建築基準法上の壁芯面積ですので、不動産登記法上の登記面積(内法面積)はこれより少なくなります。また住戸内の柱型は、専有面積及び結数に含まれます。●専有面積にはメーターボックス(MB)、パイプスペース(PS)が含まれています。●各タイプ図内に記載されている結数は壁芯面積で1.62㎡を1帖とし、小数点第2位以下は切り捨てています。●バルコニー面積は、壁芯計算にて算出し、柱型部分を含んでいます。●バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。●敷地配置図内の植栽・外構等は変更される場合がありますので、予めご了承ください。●避難ハッチの位置は消防諸官庁の指導により変更(移設・増設等)している場合があります。●各タイプ図内の凡例記号(照明・コンセント等)の位置については、実際の位置と若干変更が生じる場合があります。●一部の窓ガラスは、諸官庁の指導及び近隣住民とのプライバシー上、アミ入りガラス又は不透明ガラス(型ガラス)となっている場合があります。●立面図については縦幅・ラップ・面格子・アンテナ等は省略しております。●外壁・壁厚・柱型・下がり天井の形状・大きさについては、各階により異なる場合があります。●バルコニー・開放廊下等の共用部分の支柱・梁型・折上げ及び床段差は一部省略しております。●欄・物入れ・クローゼット内の梁型は一部省略しております。●雨樋・通気管・配水管・排水口・床下点検口・排水側等の位置は、図面上省略しております。●各戸には設備点検口が数箇所設置されていますが、図面上は省略しております。●独立洗面化粧台・キッチン・ユニットバス等は各タイプにより形状が多少異なる場合がありますので、予めご了承ください。●天然石・木等、天然素材は製品の性質上、模様・色目等が均一でない場合があります。●ビニルクロス・塩ビシート等仕上材は製品の性質上、継ぎ目が生じます。●仕上げ材につきましては特性上経年劣化により、継ぎ目が目立ったり、色あせ等が発生する場合がありますので、予めご了承ください。●計画内容は行政指導・施工上の理由及び改良のため、一部変更となる場合がありますので、予めご了承ください。●方位・縮尺はトレース・印刷の都合上多少誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。●図面と差異がある場合には現状を優先させていただきます。●隣接の建物等の周辺環境につきましては、ご購入までに現地でご確認ください。●冷蔵庫置場は、各タイプにより設置スペースの大きさが異なります。また、設置可能な冷蔵庫が限定される場合がありますので、予めご了承ください。※家電製品・家具を新たに購入・設置される方は、事前に実測してご検討ください。※その他、ご不明な点につきましては、係員にお問い合わせください。

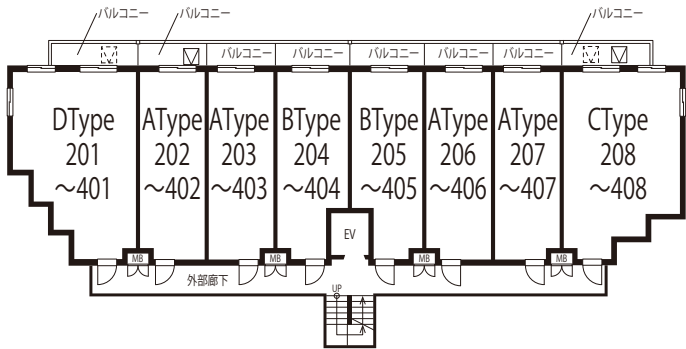
LAND PLAN & FLOOR PLAN

SCALE：約 1/330

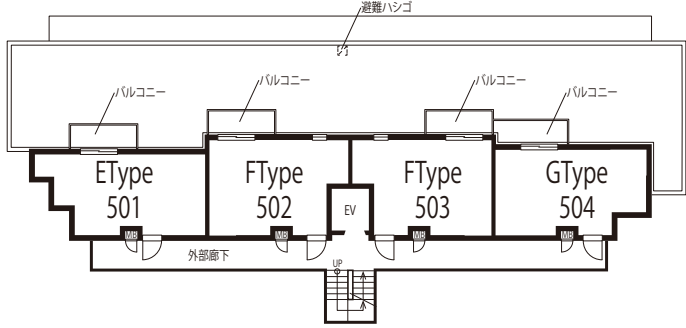


敷地配置図・1階平面図

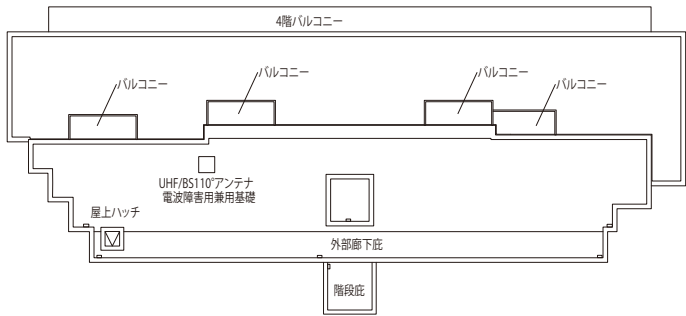
2～4階平面図



5階平面図



R階平面図



【凡例】

- 防犯カメラ
- 避難ハッチ(偶数階)
- 避難ハッチ(奇数階)
- 避難ハシゴ(2階)

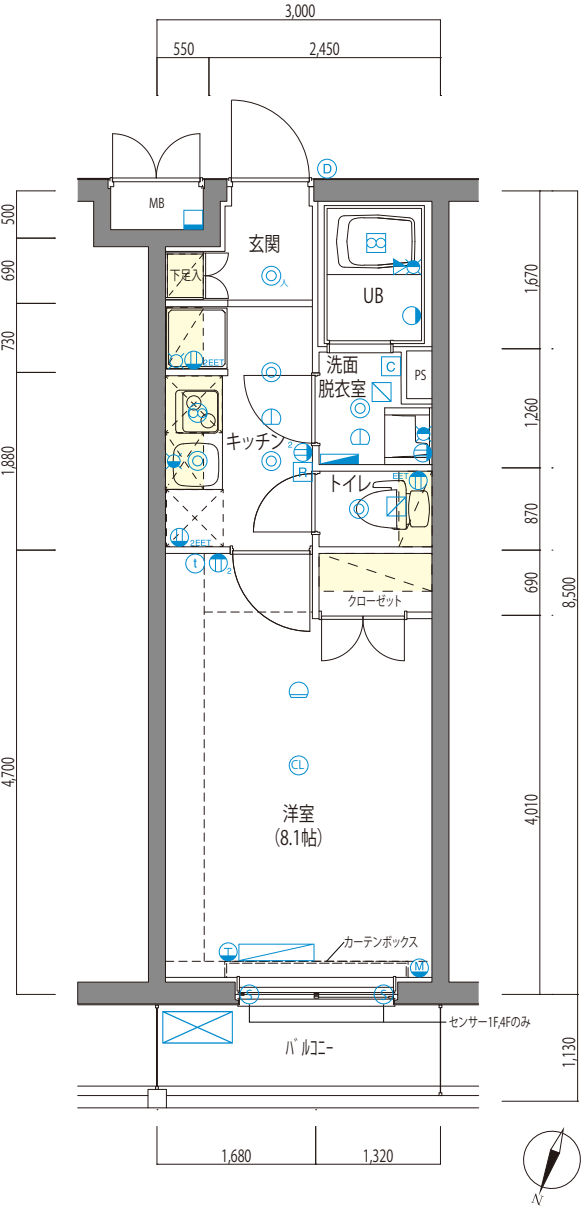


ROOM PLAN

SCALE : 約 1/80

A
TYPE

1K ■専有面積／25.50㎡(約7.71坪)
■バルコニー面積／3.39㎡(約1.02坪)



5F	E	F	F	G
	501	502	503	504
4F	D 401	A 402	B 403	C 408
3F	D 301	A 302	B 303	C 308
2F	D 201	A 202	B 203	C 208
1F	エントランス	A 101	B 102	C 107

- 分電盤
- コンセント2口
- アースターミナル付接地1口コンセント
- アースターミナル付接地2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (コンセント+WiFi+TV)
- シーリングライト
- ダウンライト

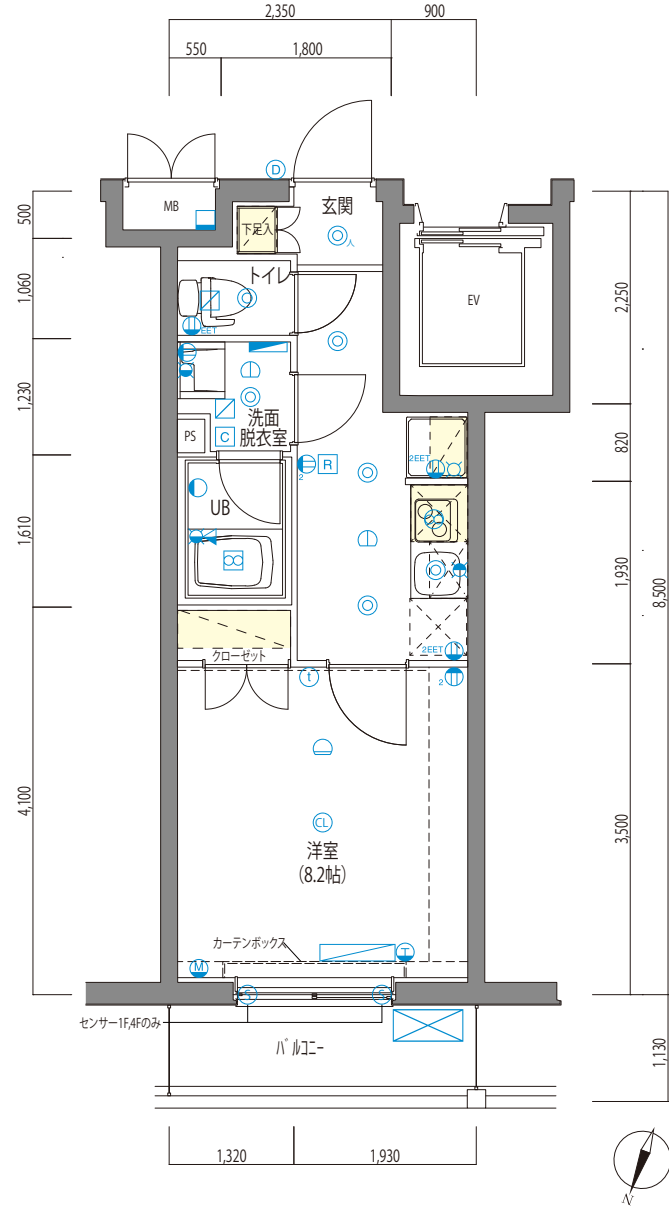
- 人感センサー付照明
- ブラケット
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機スイッチ
- 単水栓
- 混合水栓

- シャワー付混合水栓
- 給湯器
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 防犯センサー (1階・4階・5階のみ)
- パイプスペース
- メーターボックス
- 換気扇・換気口

- 浴室換気暖房乾燥機
- 副吸込口
- エアコン室内機(実装)
- エアコン室外機(実装)
- 避難梯子
- 奇数階避難ハッチ
- 偶数階避難ハッチ

B
TYPE

1K ■専有面積／25.60㎡(約7.74坪)
■バルコニー面積／3.67㎡(約1.11坪)



- 人感センサー付照明
- ブラケット
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機スイッチ
- 単水栓
- 混合水栓

- シャワー付混合水栓
- 給湯器
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 防犯センサー (1階・4階・5階のみ)
- パイプスペース
- メーターボックス
- 換気扇・換気口

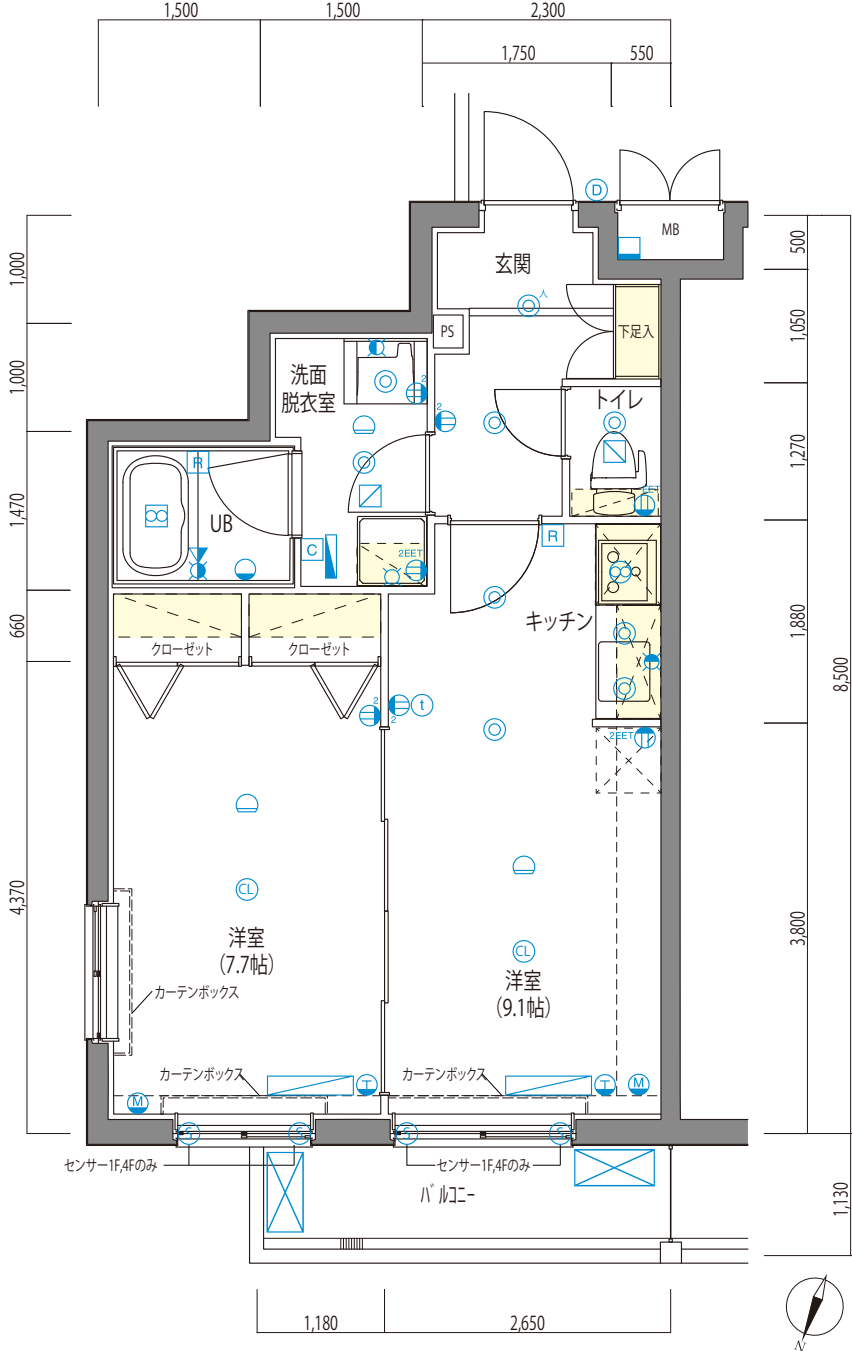
- 浴室換気暖房乾燥機
- 副吸込口
- エアコン室内機(実装)
- エアコン室外機(実装)
- 避難梯子
- 奇数階避難ハッチ
- 偶数階避難ハッチ

ROOM PLAN

SCALE : 約 1/70

C
TYPE

1LDK ■専有面積／40.55㎡(約12.26坪)
■バルコニー面積／4.33㎡(約1.30坪)



5F	E	F	F	G
	501	502	503	504
4F	D 401	A 402	B 403	C 408
3F	D 301	A 302	B 303	C 308
2F	D 201	A 202	B 203	C 208
1F	エントランス	A 101	B 102	C 107

- 分電盤
- コンセント2口
- アースターミナル付接地1口コンセント
- アースターミナル付接地2口コンセント
- エアコン用コンセント
- マルチメディアコンセント (コンセント+WiFi+TV)
- シーリングライト
- ダウンライト

- 人感センサー付照明
- ブラケット
- インターホン(親機)
- インターホン(子機)
- 給湯器リモコン
- 浴室換気乾燥機スイッチ
- 単水栓
- 混合水栓

- シャワー付混合水栓
- 給湯器
- 熱感知器(差動式)
- 熱感知器(定温式)
- 防犯センサー (1階・4階・5階のみ)
- パイプスペース
- メーターボックス
- 換気扇・換気口

- 浴室換気暖房乾燥機
- 副吸込口
- エアコン室内機(実装)
- エアコン室外機(実装)
- 避難梯子
- 奇数階避難ハッチ
- 偶数階避難ハッチ

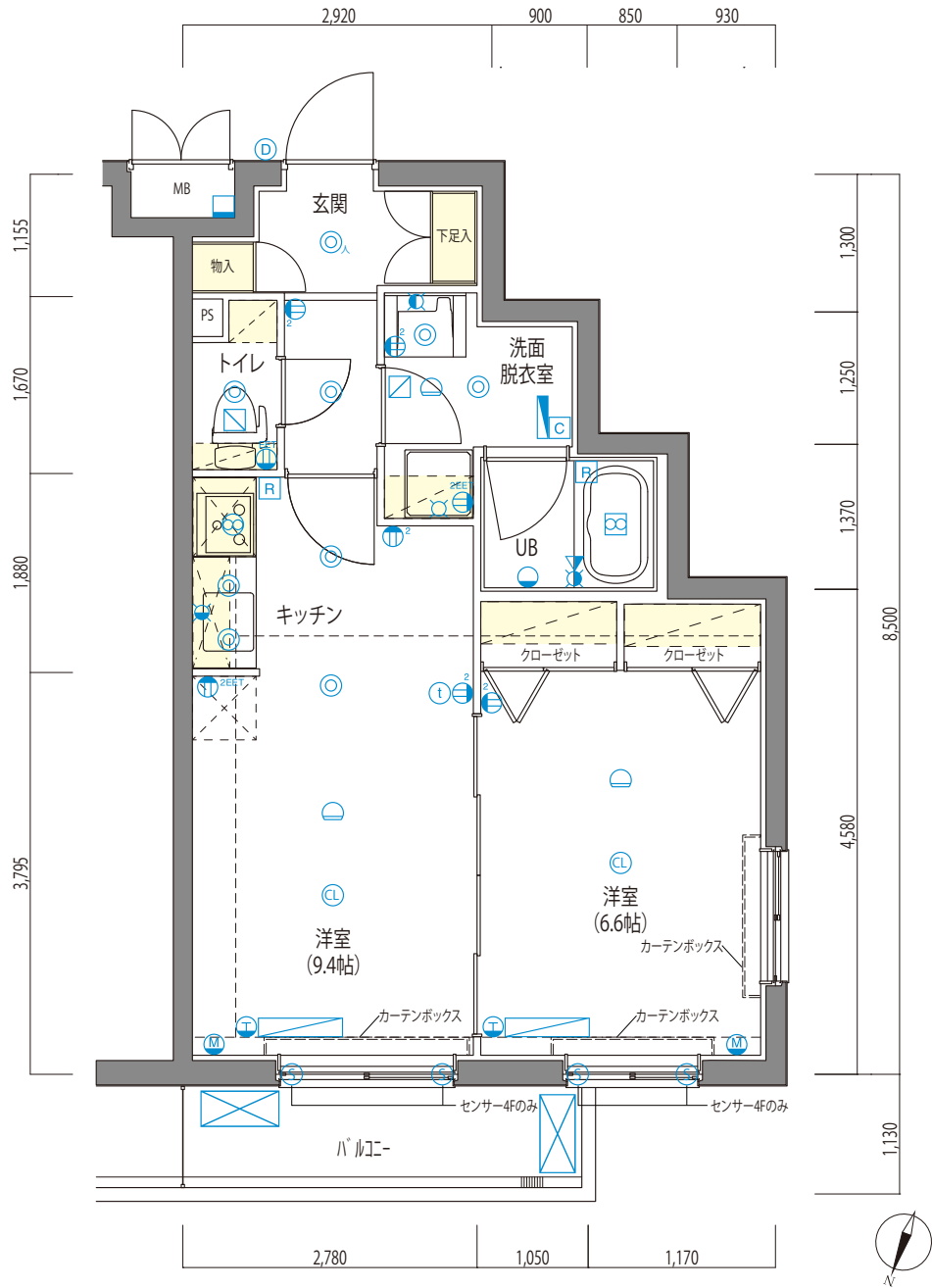
ROOM PLAN

SCALE : 約 1/70

DTYPE

1LDK

■専有面積／40.61㎡(約12.28坪)
■バルコニー面積／4.33㎡(約1.30坪)



5F	E	F	F	G
	501	502	503	504
4F	D 401	A 402	B 403	A 404
3F	D 301	A 302	B 303	A 304
2F	D 201	A 202	B 203	A 204
1F	エントランス	A 101	B 102	A 103

- 分電盤

コンセント2口

アースターミナル付接地1口コンセント

アースターミナル付接地2口コンセント

エアコン用コンセント

マルチメディアコンセント
(コンセント+WiFi+TV)

シーリングライト

ダウンライト
- 人感センサー付照明

ブラケット

インターホン(親機)

インターホン(子機)

給湯器リモコン

浴室換気乾燥機スイッチ

単水栓

混合水栓
- シャワー付混合水栓

給湯器

熱感知器(差動式)

熱感知器(定温式)

防犯センサー
(1階・4階・5階のみ)

パイプスペース

メーターボックス

換気扇・換気口
- 浴室換気暖房乾燥機

副吸込口

エアコン室内機(実装)

エアコン室外機(実装)

避難梯子

奇数階避難ハッチ

偶数階避難ハッチ

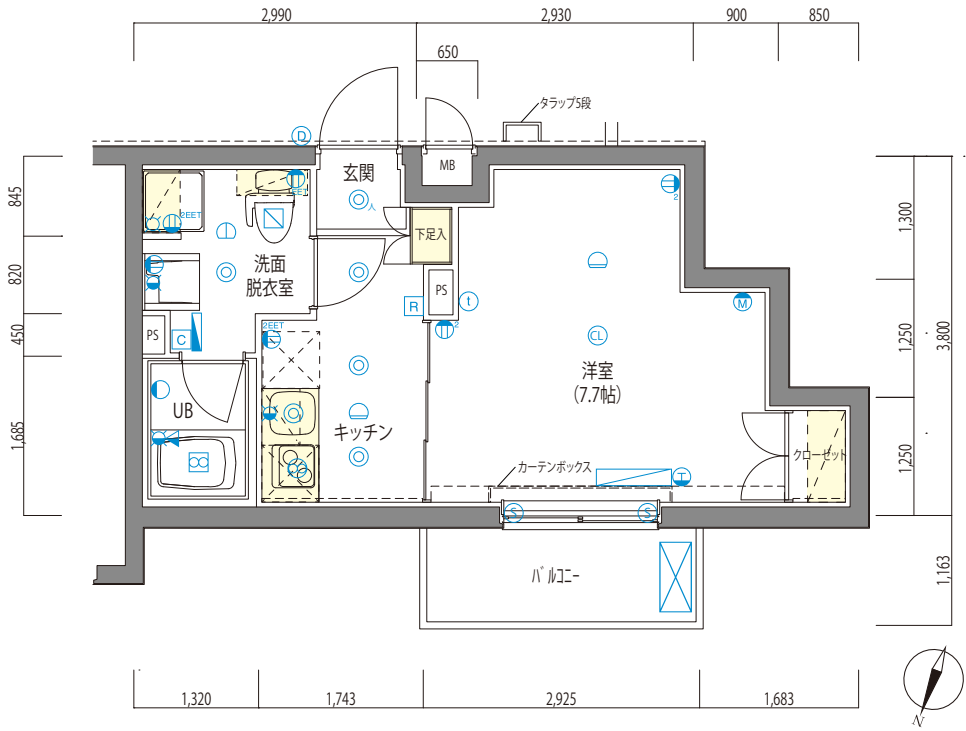
ROOM PLAN

SCALE : 約 1/80

E TYPE

1K

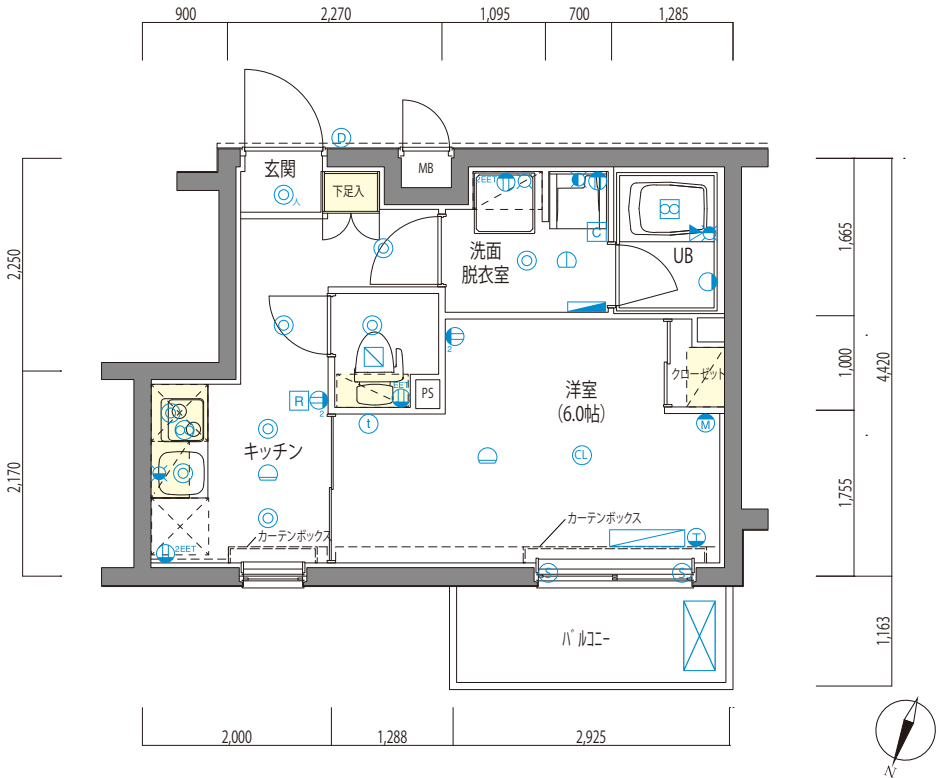
■専有面積／25.80㎡(約7.80坪)
■バルコニー面積／3.40㎡(約1.02坪)



F TYPE

1K

■専有面積／25.60㎡(約7.74坪)
■バルコニー面積／3.40㎡(約1.02坪)



5F	E	F	F	G
	501	502	503	504
4F	D 401	A 402	B 403	A 404
3F	D 301	A 302	B 303	A 304
2F	D 201	A 202	B 203	A 204
1F	エントランス	A 101	B 102	A 103

- 分電盤

コンセント2口

アースターミナル付接地1口コンセント

アースターミナル付接地2口コンセント

エアコン用コンセント

マルチメディアコンセント
(コンセント+WiFi+TV)

シーリングライト

ダウンライト
- 人感センサー付照明

ブラケット

インターホン(親機)

インターホン(子機)

給湯器リモコン

浴室換気乾燥機スイッチ

単水栓

混合水栓
- シャワー付混合水栓

給湯器

熱感知器(差動式)

熱感知器(定温式)

防犯センサー
(1階・4階・5階のみ)

パイプスペース

メーターボックス

換気扇・換気口
- 浴室換気暖房乾燥機

副吸込口

エアコン室内機(実装)

エアコン室外機(実装)

避難梯子

奇数階避難ハッチ

偶数階避難ハッチ

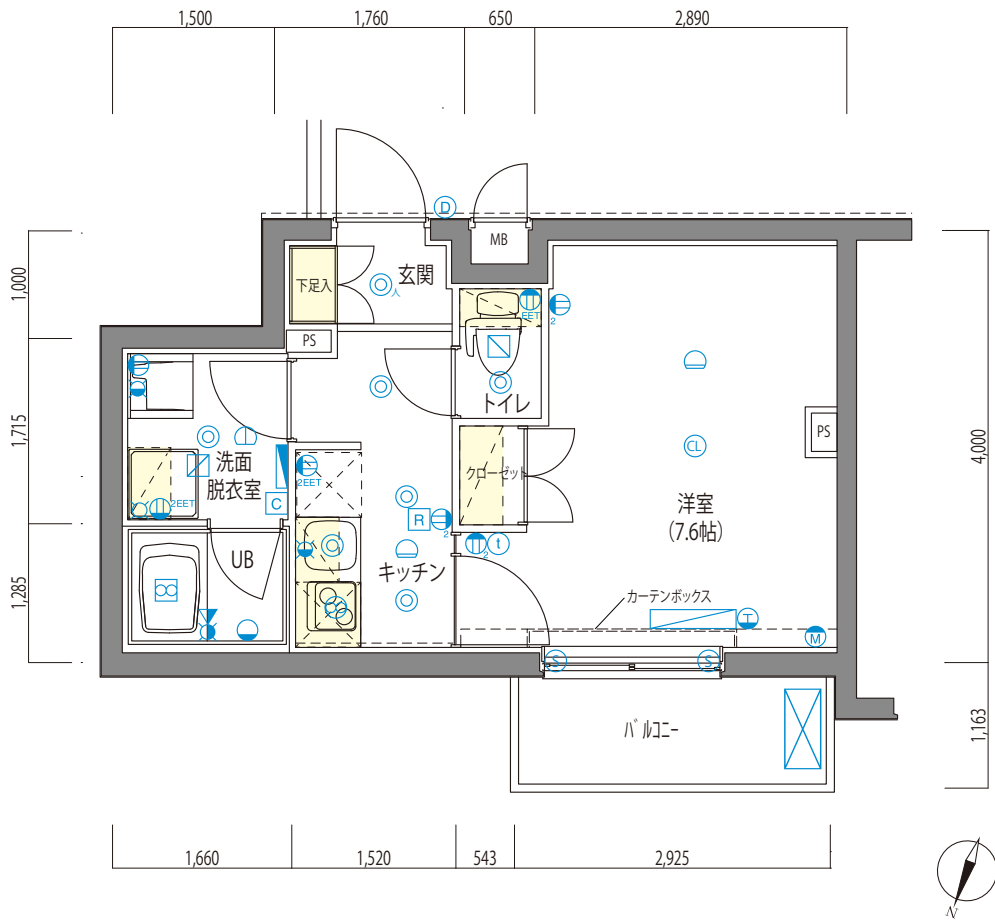
ROOM PLAN

SCALE : 約 1/70

OUTLINE

GTYPE

1K ■専有面積／25.70㎡(約7.77坪)
■バルコニー面積／3.40㎡(約1.02坪)



5F	E 501		F 502		F 503		G 504	
4F	D 401	A 402	A 403	B 404	B 405	A 406	A 407	C 408
3F	D 301	A 302	A 303	B 304	B 305	A 306	A 307	C 308
2F	D 201	A 202	A 203	B 204	B 205	A 206	A 207	C 208
1F	エント ランス	A 101	A 102	B 103	B 104	A 105	A 106	C 107

- 分電盤

コンセント2口

アースターミナル付接地1口コンセント

アースターミナル付接地2口コンセント

エアコン用コンセント

マルチメディアコンセント
(コンセント+WiFi+TV)

シーリングライト

ダウンライト
- 人感センサー付照明

ブラケット

インターホン(親機)

インターホン(子機)

給湯器リモコン

浴室換気乾燥機スイッチ

単水栓

混合水栓
- シャワー付混合水栓

給湯器

熱感知器(差動式)

熱感知器(定温式)

防犯センサー
(1階・4階・5階のみ)

バイパスベース

メーカーボックス

換気扇・換気口
- 浴室換気暖房乾燥機

副吸込口

エアコン室内機(実装)

エアコン室外機(実装)

避難梯子

奇数階避難ハッチ

偶数階避難ハッチ

建築概要

名 称／ボンズテラス石神井公園
所 在 地／住居表示：東京都練馬区石神井町5丁目2番20号・〇〇号室
地番：東京都練馬区石神井町5丁目975番地1
通 西武池袋線「石神井公園」駅徒歩7分
地 域 ・ 地 区／第1種中高層住居専用地域、都市計画区域内(市街化区域)、準防火地域、日影規制 (3h・2h/4m)、石神井風致地区B地域、第2種高度地域(17m)、練馬大泉石神井土地区画整理事業区域
地 目／宅地
建 べ い 率／50%
容 積 率／150%
敷 地 面 積／676.16㎡(約204.53坪)
建 築 面 積／259.45㎡(約78.48坪)
延 床 面 積／1058.14㎡(約320.08坪)
道 路 幅 員／北側8.0m(法第42条1項1号 練馬主要区道第34号)
構 造 ・ 規 模／鉄筋コンクリート造地上5階建て
建 築 用 途／共同住宅
総 戸 数／35戸
販 売 戸 数／35戸
間 取 り／1K・1LDK
専 有 面 積／25.50㎡(16戸)～40.61㎡(3戸)
バルコニー面積／3.39㎡～4.33㎡
建 築 確 認 番 号／第H30A-BA.b00587-01号(平成31年4月26日取得)
竣 工 日／令和2年7月末竣工
分譲後の権利形態／敷地：専有部面積割合による所有権の共有
建物：(専有部)区分所有権
(共用部)専有面積割合による所有権の共有

売 主／株式会社ボンズ・ジャパン
設 計 ・ 監 理／株式会社伊藤陸川設計室
施 工／株式会社片山組
設計図書閲覧場所／ボンズテラス石神井公園 管理員室
管 理 会 社／株式会社メイブルリビングサービス
管 理 形 態／委託管理：区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社との間で管理委託契約を締結し、委託する

設備概要

〈 共 用 部 分 〉
電 気／東京電力株式会社
ガ ス／東京ガス株式会社
給 水／公営水道より増圧ポンプにて各戸へ給水
排 水／汚水・雑排水合流方式にて公営下水道へ放流
／雨水は敷地内雨水枳を經由し公営下水道へ放流
防 災 設 備／消火器、共同住宅用自動火災報知機設備、非常照明
防 犯 設 備／オートロックシステム、カメラ付き集合玄関機、防犯カメラ
避 難 設 備／避難階段、避難ハッチ、避難ハシゴ
エ レ ベ ー ター／6人乗り1基(450kg速度60m/min)
メーカー：株式会社日立ビルシステム
共 同 視 聴 設 備／J・COM、BS/CS110[°]、地デジアンテナ設置
電 話／管理室のMDFまで引き込み
集 合 郵 便 受／エントランスホールに設置(前入れ前出し型)
宅 配 ボ ッ ク ス／エントランスホールに設置(前入れ前出し型)
廃 棄 物 保 管 場 所／建物内に設置
駐 車 場／駐車スペース1台
自 転 車 置 場／敷地内に31台
バ イ ク 置 場／敷地内に4台

〈 専 有 部 分 〉
電 気／契約時 A・B・E・F・Gタイプ：30A(最大40A)、C・Dタイプ：40A(最大50A)
ガ ス／ガス給湯器 A・B・E・F・Gタイプ(給湯専用)、C・Dタイプ(追い炊き付き)、キッチンガスコンロ、専用メーター(マイコンメーター)
給 水／システムキッチン、ユニットバス、洗濯置場、洗面化粧台、トイレへ給湯
給 湯／ガス給湯器によりユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台へ給湯
換 気／システムキッチンはレンジフードによる強制換気、ユニットバス、洗面室、トイレは24時間換気システム付浴室乾燥暖房機により強制換気(親子換気)
冷 暖 房／各戸エアコン実装
厨 房 設 備／システムキッチン A・B・E・F・Gタイプ：L=1200、C・Dタイプ：L=1800
電 気 コ ン セ ント／各戸に設置
イ ン タ ー ネ ッ ト／LAN端子付Wi-Fiルーター設置(株式会社ファイバークート)
テ レ ビ 各戸にテレビアウトレット設置
浴 室／ユニットバス A・B・E・F・Gタイプ：1014型、C・Dタイプ：1216型、24時間換気暖房乾燥機付
洗 面 室／洗面化粧台 A・B・E・F・Gタイプ：W=600、C・Dタイプ：W=700、洗濯機用防水パン設置(640×640)、タオル掛け、棚
ト イ レ／シャワー洗浄機能便座付洋式便器、ペーパーホルダー、タオル掛け、吊戸棚

外部仕上表

屋 根	非歩行用アスファルト外断熱露出防水、シルバー塗装
外 壁	4.5二丁掛けタイル貼仕上げ
バルコニー	(床)ノンスリップシート貼 (手摺)アルミ支柱手摺ガラス、躯体タイル貼り (壁)45二丁掛けタイル貼 (天井)アクリルリシン吹付
ルーフバルコニー	(床)ノンスリップシート貼仕上げ (手摺)アルミ支柱格子
階 段	(床)ノンスリップシート貼 (手摺)外側：45二丁掛タイル貼、内側：吹付タイル (天井)アクリルリシン吹付

内部仕上表〈共用部分〉

	床	巾 木	壁	天 井	備 考
エントランス	磁器質タイル貼	—	磁器質タイル貼	ビニールクロス貼	オートロック操作盤、メールボックス、宅配ボックス、掲示板
管理員室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ミニキッチン、トイレ、ペーパーホルダー、タオル掛け
共用廊下	ノンスリップシート貼	—	45二丁掛けタイル貼	アクリルリシン吹付	消火器
ゴミ置き場	防塵塗装	防塵塗装	AEP塗装	アクリルリシン吹付	コンクリート柵、水栓、脱臭装置、人感センサー照明

内部仕上表〈専有部分〉

	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼、木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入れ 物入れ(Dタイプ)
廊 下	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、レンジフード、吊戸棚
洋 室	フローリング貼	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	クローゼット、カーテンボックス、物干金物、エアコン
洗 面 室	クッションフロア	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、洗濯機用防水パン、タオル掛け
ト イ レ	クッションフロア	木製巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	シャワー洗浄機能便座付洋式便器、ペーパーホルダー、タオル掛け、吊戸棚
浴 室					24時間換気システム付浴室換気乾燥暖房機、ランドリーパイプ

〈売主〉



株式会社 ボンズ・ジャパン

【東京本社】
〒150-0043
東京都渋谷区道玄坂1丁目2番3号 渋谷フクラス17F
TEL:03-5458-5597 FAX:03-5458-5598

【お問い合わせ】
0120-01-5597
https://www.bonds-j.co.jp

国土交通大臣(2)第8968号 公益社団法人 全日本不動産協会 公益社団法人 不動産保証協会